※外観完成予想図/掲載の絵図は図面を基に描き起こしたものです。また物件の位置や高さはおおよそのもので実際とは多少異なります。※バルコニー完成予想図/掲載の絵図は図面を元に描き起こした物で実際とは多少異なります。また2024年1月17日に撮影した眺望写真を合成したもので実際の見え方とは異なります。月は演出上の表現(CG処理)であり実際の見え方とは異なります。家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。※眺望写真(2024年1月17日撮影)にはCG処理を施しております。

先着順申込受付中

美原ショールームにてご案内

お問い合わせ

0120-135-145

営業時間 10:00～18:30（火曜・水曜定休日）

ときめき、きらめき、しあわせ。

JYUTARO

image photo

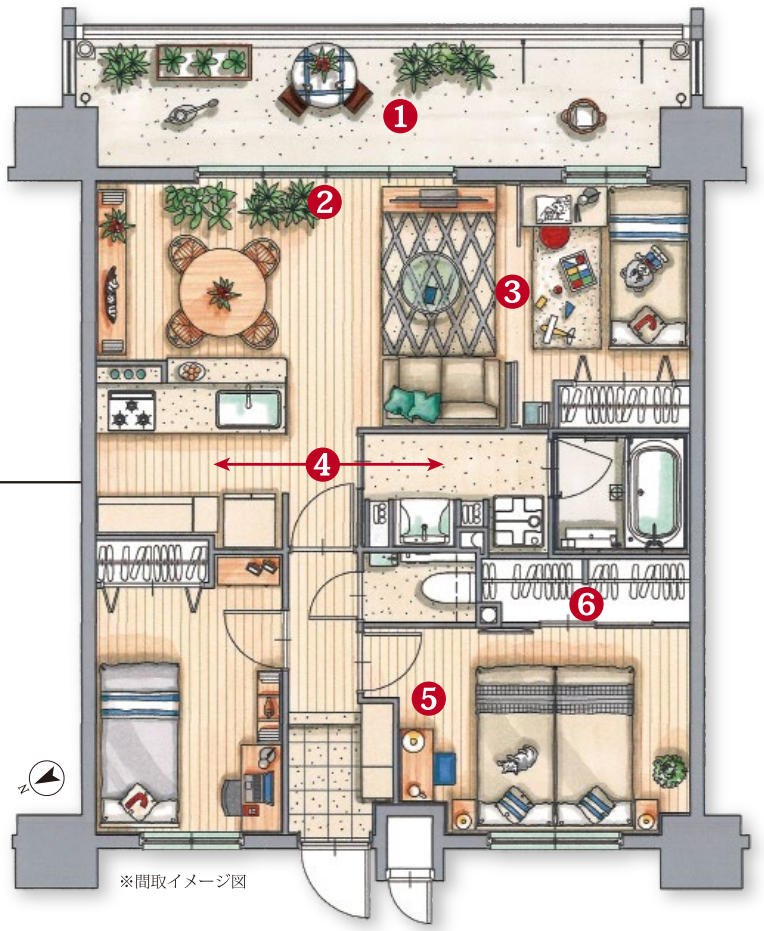
Bタイプ・Cタイプのキッチンは、大きな窓に面した開放的なレイアウト。
青く広がる海空を眺めながら、今日のメニューを考える時間も特別に。
毎日の料理が、もっと楽しく、もっとワクワクするひとときに変わります。

## B TYPE 3LDK　生活空間面積　78.71㎡（23.8坪）

専有床面積 64.40㎡（19.48坪）　バルコニー面積 14.31㎡（4.32坪）

※生活空間面積は専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。

1. 建設地は東海岸を見渡す高台 海の景色が広がる暮らしが日常に！
2. 約3mのワイドウィンドウは 開放感ある景色が広がります
3. リビング隣の部屋の間仕切りを 開放すれば広々とした空間に
4. キッチン近くに洗面室があり 家事動線がスムーズ！
5. 独立性の高い主寝室！ LDKから離れた間取り設計
6. 主寝室に大容量のクローゼット キャリーバックもラクラク収納！




※間取イメージ図

## 4LDK 専有床面積 73.92㎡（22.36坪） バルコニー面積 15.84㎡（4.79坪） もご用意してます！

**支払い例** C TYPE 3LDK 503号室 専有床面積 64.40㎡（19.48坪） バルコニー面積 12.85㎡（3.88坪） 販売価格 3,680万円の場合

自己資金（頭金） 0円 ／ ボーナス払い 0円 ／ 借入金（住宅ローン） 3,680万円 ／ 毎月均等払い 月々 69,331円

●ローンシミュレーションのご相談を承ります。お気軽にモデルルームへご来場ください！

※金利0.5%（当初5年固定）、借入期間50年、元利均等方式の場合。※6年目以降のお支払額は金利変動により変わります。（2025年4月18日現在）※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。

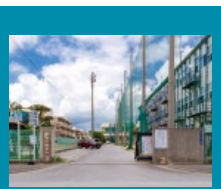
**当物件は ZEH水準省エネ住宅 だから**

特別金利優遇 借入当初5年固定 金利 0.5%

※対象条件などがございますので詳しくはお問合せ、またはご来場ください。

## 学校、公園、スーパーをはじめ、多彩な施設が身近に集結。

宮里幼稚園・小学校 約650m（徒歩約9分）


宮里中学校 約600m（徒歩約8分）

若夏公園 約1.2km（車約2分）

フレッシュプラザユニオン 宮里店 約400m（徒歩約5分・車約1分）

タウンプラザかねひで美里市場店 約800m（車約2分）

サンエー具志川メインシティ 約2.2km（車約4分）

イオン具志川店 約2.7km（車約5分）

うるマルシェ 約2.7km（車約5分）

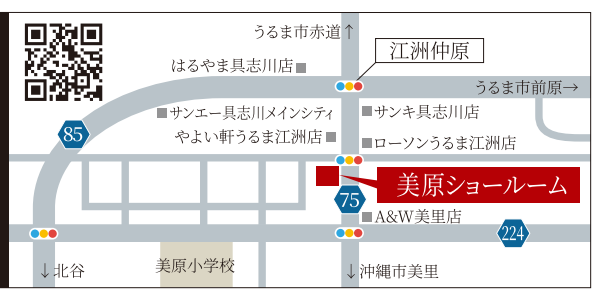
ドラッグストアモリ 美里店 約1km（車約2分）

ニトリ / スポーツデポ 具志川店 約2.7km（車約5分）

事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム
公式ホームページ

【第2期分譲概要】●販売戸数/10戸●間取り/4LDK（3戸）・3LDK（7戸）●専有面積/64.40㎡（19.48坪）～73.92㎡（22.36坪）●バルコニー面積/12.85㎡（3.88坪）～15.84㎡（4.79坪）●販売価格/3,680万円～4,780万円●最多価格帯/4,100万円台（2戸）●駐車区画数/14区画17台●駐車区画使用料金/1,500円～9,000円●管理費/11,200円～12,900円●修繕積立金/5,700円～6,500円●修繕積立基金/399,000円～458,000円

**美原ショールームにてご案内**
ソフトバンク美里店 2F
0120-135-145
営業時間 10:00～18:30
（火曜・水曜定休日）



【物件概要】●名称/ベアーズコート宮里スカイヒルズ●所在・地番/沖縄県沖縄市宮里4丁目398-11、398-20●住所/沖縄県沖縄市宮里4丁目（以下未定）●交通/「加納原」バス停徒歩約8分（約600m）●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/1,688.21㎡（510.68坪）●建築面積/591.18㎡（178.83坪）●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖確R05180118号（令和5年9月28日）●総戸数/48戸●間取り/3LDK（36戸）・4LDK（12戸）●駐車区画数/41区画80台（機械式含む）●バイク駐輪区画/バイク5台●駐輪場使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/巡回方式（勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視）●管理受託会社/株式会社 ナイスマネジメント●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス（株式会社 りゅうせき）●着工/2024年4月●竣工予定/2026年3月予定●入居開始予定/2026年4月予定●建物竣工後の権利形態/土地：専有面積割合による敷地利用権（所有権）の共有　建物専有部分：区分所有権　建物共用部分：各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業：沖縄県知事免許（8）第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 泉設計●施工/ 株式会社 IMI CORPORATION●広告有効期限/2025年10月末日　※表示内容は2025年4月18日現在のものです。※掲載の室内写真はベアーズコート宮里スカイヒルズBタイプセレクトプラン（2024年4月4日撮影）です。また、写真は眺望写真（12階相当/2024年1月18日撮影）を合成したもので実際の見え方とは異なります。一部オプション仕様（有償）が含まれている他、家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。※歩＝徒歩分数は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車＝車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。※掲載の間取図は図面を基に描き起こしたイメージ図です。家具などは配置例を示したもので販売価格には含まれません。