

サンセット一望

高層階は
ドラマティックなビューフロア！

— 北谷ショールームで眺望動画をご覧ください。お気軽にご来場ください！ —

第2期分譲開始 [先着順申込受付中]

2LDK 60.44㎡²~ 4,120万円~ | 3LDK 72.20㎡² 4,830万円



物件ホームページ

※外観完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※バルコニー完成予想図/この絵図は図面を元に描き起こした物で実際とは多少異なります。また2024年11月4日に撮影した眺望写真(13階相当)を合成したもので実際の見え方とは異なります。打ち上げ花火は演出上の表現(CG処理)であり実際の見え方とは異なります。家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。



ベアーズコート 北谷上勢頭ヒルズ

[新築分譲マンション] 地上14階・全39邸・1フロア3邸

北谷ショールームにてご案内

お問い合わせ 営業時間：AM10:00~PM6:30(火曜・水曜定休日)

0120-976-745



海拔約68m*の高台に立地 3面道路＋空地率79%・開放感あるゆとりの配棟

*海拔は国土地理院ホームページ・地理院地図より。

※航空写真は2024年9月5日に撮影したものにCG処理を施しています。物件イメージの位置や高さはおおよそのもので実際とは異なります。※海拔は国土地理院ホームページ・地理院地図より。

グルメ・ショッピング・エンターテインメントが楽しめる
美浜エリアまで車で約5分

AMERICAN VILLAGE
約3.1km(車約5分)

※歩＝徒歩分は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車＝車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。

生活圏内には教育・公共・商業・医療施設が充実！

北谷第二小学校・幼稚園 約750m(歩約10分・車約2分)	北谷中学校 約1.6km(歩約20分・車約3分)	フレッシュプラザユニオン北谷店 約750m(歩約10分・車約2分)	北谷病院 約280m(歩約4分・車約1分)
桃原公園 約1.1km(車約2分)	沖縄南インターチェンジ 約2.2km(車約4分)	イオンモール沖縄ライカム 約4.2km(車約7分)	沖縄アリーナ 約1.5km(車約3分)

【第2期分譲概要】●販売戸数/8戸●間取り/2LDK(2戸)・3LDK(5戸)・4LDK(1戸)●専有面積/60.44㎡(18.28坪)～72.20㎡(21.84坪)●バルコニー面積/10.91㎡(3.30坪)～14.12㎡(4.27坪)●サービスバルコニー面積/4.05㎡(1.22坪)●専有ポーチ面積/9.36㎡(2.83坪)～11.05㎡(3.34坪)●販売価格/4,120万円～6,230万円●最多販売価格帯/4,800万円台(2戸)●駐車区画数/39区画67台(機械式含む)●駐車区画使用料金/6,000～13,000円●管理費/8,300～9,900円●修繕積立金/6,500～7,700円●修繕積立基金/363,000～433,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコート北谷上勢頭ヒルズ●所在地/沖縄県中頭郡北谷町上勢頭713番1●住所/沖縄県中頭郡北谷町上勢頭(以下未定)●交通/「第二上勢頭」バス停 徒歩約1分(約77m)●用途地域/準住居地域、第一種低層住居専用地域●敷地面積/1,352.60㎡(409.16坪)●建築面積/280.09㎡(84.72坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖確R06120149号(令和6年7月29日)●総戸数/39戸●バイク駐輪区画/バイク3台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウジング合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2024年9月●竣工予定/2026年4月予定●入居開始予定/2026年5月予定●建物竣工後の権利形態/所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有●建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/株式会社 新洋●広告有効期限/2025年9月末 ※表示内容は2025年5月16日現在のものです。

事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム



お問い合わせ 営業時間: AM10:00～PM6:30(火曜・水曜定休日)

0120-976-745



B TYPE 3LDK 802号室

生活空間面積 72.53㎡(21.93坪) | 専有床面積/60.44㎡(18.28坪)
バルコニー面積/12.09㎡(3.65坪)
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。

期間限定
Select Plan
セレクトプラン

開放感ある
リビング・ダイニングへ
間取り変更!

間取りセレクト
リビングの横の洋室3などの壁を取り払い、キッチンを含めると約17.7帖の広々LDKに。

カラーセレクト
床・建具・キッチンなどをお好みの色にできるカラーセレクトもご用意!

※セレクトプランには受付期限がございます。ご希望のお客さまはお早めにお申し付けください。
※受付期間以降はご要望にお応えできない場合がございます。
詳しくはスタッフにお尋ねください。

約2mの奥行きがある広々バルコニー

光のイメージ
風のイメージ

一押し設備

- ウルトラファインバブル搭載給湯器: ウルトラファインバブルが浴室や洗面台、キッチンなどの水まわりの汚れ、水垢を付きにくくお掃除が楽に。独自の技術によって目には見えない微細な泡を発生させます。
- ウルトラファインバブル入りのお湯が家中どこでも使えます。
- 汚れが付きづらい
- 排水管も清潔に
- 肌のうるおい持続
- ハンズフリーキー
- 24時間録画防犯カメラ
- 直送サービス
- 24時間ゴミ出しOK
- EV充電機「テラチャージ」導入
- 駐車場2台可