

ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO

駅近 新街区



ベアーズコート てだこ浦西

第2期2次販売エントリー受付開始!



ベアーズコート
てだこ浦西

ゆいレール
てだこ浦西駅まで
徒歩約8分(約600m)

JYUTARO那覇マンションギャラリー

[営業時間]10:00~18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

 0120-081-903

ゆとりと輝きは、駅を起点に。



※掲載の航空写真は2025年2月17日撮影したものにCG処理を施しています。
※歩＝徒歩分数は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車＝車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したもので、道路の混雑状況等により実際の所要時間は多少異なります。

駅を中心に生活環境が整う、てだこ浦西新街区。



ゆいレールてだこ浦西駅まで
徒歩約8分(約600m)



イオンスタイルてだこ浦西駅前
(歩約5分)約400m



浦添総合病院
(車約3分)約1.5km



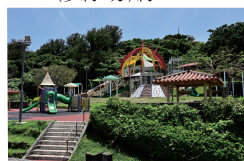
ヤマダデンキ テックランド てだこ浦西店
(歩約3分)約220m



パークレーズコート
(車約2分)約900m



浦添市立浦西中学校
(歩約5分)約400m



浦添大公園
(車約4分)約2.2km

【第2期2次販売概要】●受付名称/一般 ●受付方法/未定 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.01㎡(19.67坪)～68.41㎡(20.69坪) ●バルコニー面積/10.44㎡(3.15坪)～20.80㎡(6.29坪) ●専用ポーチ面積/6.34㎡(1.91坪) ●駐車区画数/未定 ●駐車区画使用料金/未定 ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金/未定 【先着順販売概要】●受付名称/一般 ●受付方法/先着順受付 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/5,098万円、5,998万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/66.16㎡(20.01坪)、66.33㎡(20.06坪) ●バルコニー面積/20.80㎡(6.29坪)、16.69㎡(5.04坪) ●駐車区画数/2段式駐車場17区画から抽選 ●駐車区画使用料金/9,500円 ●管理費/14,820円、14,860円 ●修繕積立金/6,290円、6,310円 ●修繕積立基金/459,170円、460,630円

【共通物件概要】●名称/ベアーズコートてだこ浦西 ●所在・地番/沖縄県浦添市前田3丁目1750、1631-2(てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業11-1、11-2) ●住所/沖縄県浦添市前田3丁目(以下未定) ●交通/ゆいレール「てだこ浦西」駅より徒歩8分(約600m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,100.39㎡(332.86坪) ●建築面積/306.98㎡(92.86坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造13階建 ●建築確認番号/沖確R06170092号(令和7年2月14日) ●総戸数/32戸 ●バイク駐輪区画/7区画7台 ●バイク駐輪区画使用料/500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回方式 ●管理受託会社/株式会社 琉信ハウジング ●電気/浦添分散型エネルギー 株式会社 ●水道/公営水道、受水槽を経て各戸へ加圧式送水 ●ガス/沖縄ガス 株式会社(都市ガス) ●着工/2025年3月 ●竣工予定/2026年12月予定 ●入居開始予定/2027年1月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地:所有権、各住戸専有床面積割合による敷地の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL:098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/アーキディバيسオフィス 有限公司 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/令和7年12月末日※表示内容は2025年10月7日現在のものです。

事業主・売主

株式会社

住太郎ホーム

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL.098-943-5077 FAX.098-860-6633

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人:沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人:全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人:沖縄住宅産業協会

住太郎ホーム
ホームページ

[LINE@]
最新情報をお届け!



JYUTARO那覇マンションギャラリー

0120-081-903

[営業時間]10:00～18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)



GoogleMAP



A type 3LDK

【生活空間面積】93.30㎡(28.22坪)
【専有床面積】66.16㎡(20.01坪)【バルコニー面積】20.80㎡(6.29坪)
【専用ポーチ面積】6.34㎡(1.91坪)

※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積と専用ポーチ面積を合算したものです。

戸建て感覚の専用ポーチで、
玄関周りにゆとりを確保。



直達サービス

一定のセキュリティを確保したまま、配達員などの特定事業者がネットスーパーの注文品や、新聞などを玄関前まで届けてくれるサービスです。



ペットは2匹まで同居可

2面のワイド
バルコニーで、
暮らしに開放感を。

※イラストはイメージです。実際の設備とは配置などが異なる場合がございます。

駐車場率
168%
32世帯中22世帯が
駐車場2台付き

■駐車場54台※機械式含む



■EV車充電設備 (台数には限りがあります)
スマートフォンとクレジットカードを使って簡単に充電・決済が可能なEV車専用の充電設備を設置。



■いつでも24時間ゴミ出しOK



■防犯カメラ



■シックハウス対策



■非接触キー搭載



参考写真

ガス衣類乾燥機
(標準装備)



参考写真

浴室暖房乾燥機

毎日の効率を考えた、
家事がしやすい
生活動線。

2LDK
Select Plan

洋室3の壁を取り払い、
キッチンを含めると
約20帖近くの
広々スペースに。

※セレクトプランには受付期間がございます。ご希望のお客様はお早めにお申し付けください。
※受付期間以降はご要望にお応えできない場合がございます。
詳しくはスタッフにお尋ねください。