

実邸公開

完全予約制

来場キャンペーン

最大 **5,000円**

JCBギフト券プレゼント!

特典対象者

- はじめてご来場される方●マンション購入をお考えの方
- 本チラシをご持参でご来場された方
- ご来場されアンケート記入・物件説明を受けた方2,000円
- 収入確認資料をお持ちいただき銀行仮審査申込された方3,000円
- 合わせて最大5,000円JCB商品券プレゼント
- 詳細はスタッフへお問い合わせください

※特典は1家族につき1回限りとなります。※未成年・学生の方のみのご来場はご遠慮ください。※他のキャンペーンとは併用できません。※特典には限りがございますので、なくなり次第終了となります。ご来場時に進呈できない場合は後日お渡しとなります。

※完成予想図/掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※室内写真はA2タイプ。



平置き駐車場
全戸**2台付!**

新築分譲マンション 地上5階/全20邸
ベアーズコート高原

HPはこちら



物件紹介動画
公開中!

販売価格(税込)

3LDK B・C type
専有床面積 68.97㎡(20.86坪)

3,290万円～

イオンモール
沖縄ライカムまで 車約**5分**
(約3.3Km)

美東公園まで徒歩**6分**
(約450m)

美東中学校まで徒歩**1分**
(約60m)

美原ショールームにてご案内します。
[営業時間]10:00～18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)



0120-135-145

ゆとりが生む、やさしさに満ちた間取り設計。

A2 type | 3LDK

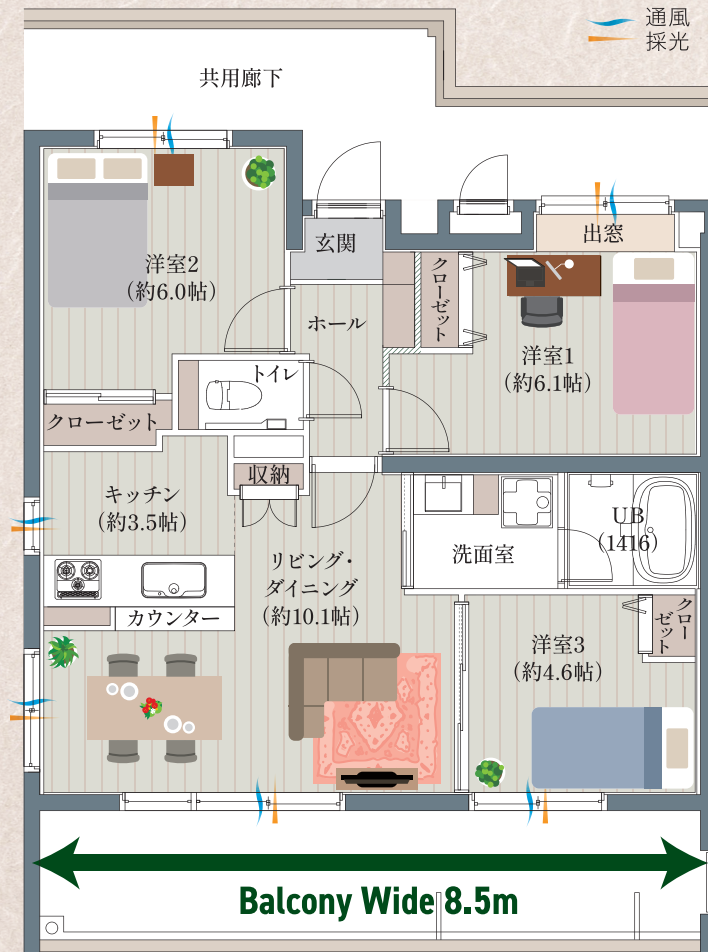
【生活空間面積】80.07㎡(25.51坪)

【専有床面積】64.77㎡(19.59坪)

【バルコニー面積】15.30㎡(4.62坪)

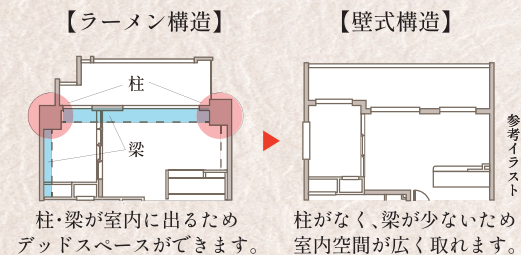
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。

光を優しく取り込む、ワイドなバルコニー。
ゆとり空間でガーデニング等を楽しめます。



POINT 1 壁式工法だから叶う、住まいのクオリティ。

壁式工法の最大の特徴は、室内側に柱や梁などが出ないこと。これにより、すっきりと洗練された住空間を演出します。



POINT 2 暮らしの“動線美”で、毎日を快適に。

住まう人を考え、料理や洗濯などの家事がしやすい間取りを実現しました。顔を見ながら会話ができる対面キッチンなので、家族との会話も自然と弾みます。

POINT 3 ベアーズコートならではの、上質で機能的な住設備。

キッチンや洗面など、日々の動作を心地よく支える機能性を水回りに。住まいの素材や建材にもこだわり、目に見えない快適さまで大切に設計しています。

暮らしを快適にする、こだわりの標準設備。



家賃並みの支払いで、理想のマンションライフを。

支払い例▶ Aタイプ 3LDK 販売価格(税込) 3,590万円 月々のお支払い

借入金 3,590万円の場合 頭金0円 **50,680円**

ローンシミュレーションのご相談を承ります。

※金利5年固定0.5%、借入期間50年、元利均等方式の場合。※ボーナス月加算(年2回)101,830円※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。※その他、月額管理費・修繕積立金等は部屋のタイプにより異なります。

【物件概要】●名称/ベアーズコート高原 ●所在・地番/沖縄市高原5丁目11-4、11-8 ●交通/「高原小学校入口」バス停より徒歩9分(約650m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,098.82㎡(332.39坪) ●建築面積/426.50㎡(129.01坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●建築確認番号/第 沖確R06180039 号(令和6年6月14日) ●総戸数/20戸 ●販売戸数/16戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/64.77㎡(19.59坪)~70.82㎡(21.42坪) ●バルコニー面積/9.79㎡(2.96坪)~15.30㎡(4.62坪) ●販売価格/3,290万円~3,840万円 ●最多販売価格帯/3,600万円台 ●駐車区画台数/26区画40台 ●駐車区画使用料金/5,000円~8,000円 ●管理形態/区分所有者で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回管理方式 ●管理受託会社/株式会社ナイスマネジメント ●管理費/10,600円~11,600円 ●修繕積立金/5,500円~5,800円 ●修繕積立基金/434,000円~476,000円 ●電気/沖縄電力株式会社 ●水道/公営水道 ●ガス/プロパンガス(ヤマト生コン株式会社 ヤマト石油ガス事業部) ●着工/2024年6月 ●竣工予定/2025年5月予定 ●入居開始予定/2025年6月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地:借地権、各住戸専有床面積割合による敷地の準共有。建物専有部分:区分所有権。建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●前払地代(販売価格に含まれます) 継続地代:69,301円~75,776円(年額) ●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15-9 TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/株式会社 泉工房 ●施工/株式会社 明成建設 ●広告有効期限/2025年8月末 ※表示内容は2025年4月25日現在のものです。

事業主・売主

株式会社 住太郎ホーム

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL.098-943-5077 FAX.098-860-6633

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人:沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人:全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人:沖縄住宅産業協会

0120-135-145

お問い合わせ[電話受付]10:00~18:30※火・水曜定休(祝日除く)

**沖縄市美原
ショールーム**

沖縄市美原1丁目22-1

10:00~18:30

※平日もご覧いただけます。(火・水曜定休)

ショールームにお越しください

GoogleMAP

**美東中
すぐ隣
棟内モデル
オープン!**

BEARS COURT TAKAHARA

美東中学校

ローソン 沖縄高原店

美東中学校線

ステークハウス 四季

泡瀬漁港

GoogleMAP