



BEARS COURT
TAKAHARA

Brand New

ただいまの安心が、すぐそばに。
暮らしが整う低層レジデンス。

※掲載の写真は2025年12月11日に撮影。一部CG処理を施しております。

棟内モデルルーム公開中！ お気軽にご来場ください

新築分譲マンション 地上5階/全20邸

ベアーズコート高原

HPはこちら



物件紹介動画
公開中！

3LDK B・C type
専有床面積 68.97㎡ (20.86坪)

販売価格(税込)

3,290万円～

平置き駐車場
全邸2台付！

イオンモール
沖縄ライカムまで 車約5分
(約3.3Km)

美東公園まで徒歩6分
(約450m)

美東中学校まで徒歩1分
(約60m)

JYUTARO 沖縄市マンションギャラリー



0120-135-145

[営業時間]10:00～18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

低層階マンションの魅力 ちょうどいい高さが心地いい。

5階建ての低層レジデンスだから、朝夕の出入りもスムーズ。
エレベーター待ちの時間が少なく、忙しい毎日でもストレスを感じにくい
住環境です。買い物帰りに荷物が多い日や、雨の日の移動も軽やかで、
ベビーカーやお子さま連れでも安心。
高すぎず低すぎない、“ちょうどいい高さ”が、暮らしの動線を整え、
家族の毎日に心地よさをもたらします。



全邸2台分の平置き駐車場を確保。
出し入れラクラクで、毎日の移動がスムーズに。



台風などの災害時に、万が一エレベーターが停止
しても、低層階ならではの安心感があります。

学校が近い。それがいちばんの安心。

すぐ隣の美東中学校は、広々とした校庭や充実した設備が備わり、学業はもちろん、
スポーツや文化活動にも力を入れています。また、高原幼稚園や高原小学校からも近く、
幼少期から一貫して安心して通える教育環境が整います。



沖縄市立高原小学校 約190m(歩約3分)



沖縄市立美東中学校 約60m(歩約1分)



マックスバリュ泡瀬店
約950m(歩約12分)(車約2分)



サンエーV21食品館 高原店
約600m(歩約8分)(車約1分)



ふくはら小児科医院
約1km(歩約13分)(車約2分)



沖縄銀行 泡瀬支店
約650m(歩約9分)(車約1分)

【物件概要】●名称／ベアーズコート高原 ●所在・地番／沖縄市高原5丁目11-4、11-8 ●交通／「高原小学校入口」バス停より徒歩9分(約650m) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積／1,098.82㎡(332.39坪) ●建築面積／426.50㎡(129.01坪) ●規模・構造／鉄筋コンクリート造5階建 ●建築確認番号／第 冲確R06180039 号(令和6年6月14日) ●総戸数／20戸 ●販売戸数／10戸 ●間取り／3LDK ●専有面積／64.77㎡(19.59坪)～70.82㎡(21.42坪) ●バルコニー面積／9.79㎡(2.96坪)～15.30㎡(4.62坪) ●販売価格／3,290万円～3,840万円 ●最多販売価格帯／3,600万円台(4戸) ●駐車区画台数／26区画40台 ●駐車区画使用料金／5,000円～8,000円 ●管理形態／区分所有者で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式／巡回管理方式 ●管理受託会社／株式会社ナイスマネジメント ●管理費／10,600円～11,600円 ●修繕積立金／5,500円～5,800円 ●修繕積立基金／434,000円～476,000円 ●電気／沖縄電力株式会社 ●水道／公営水道 ●ガス／プロパンガス(ヤマト生コン株式会社 ヤマト石油ガス事業部) ●着工／2024年6月 ●竣工／2025年5月 ●入居／即入居可(諸手続き終了後) ●建物竣工後の権利形態／土地・借地権 各住戸専有床面積割合による敷地の準共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●前払地代(販売価格に含まれます) 継続地代:69,301円～75,776円(年額) ●事業主・売主／株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15-9 TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理／株式会社 泉工房 ●施工／株式会社 明成建設 ●広告有効期限／2026年6月末 ※表示内容は2025年12月24日現在のものです。

事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人:沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人:全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人:沖縄住宅産業協会



住太郎ホーム
ホームページ



[LINE@]
最新情報をお届け!



0120-135-145

10:00～18:30 ※平日ご覧いただけます。(火・水曜定休)

Customer's Voice

アンケートを通して、ご契約者様に
「ベアーズコート 高原」ご購入の
決め手を伺いました。



30代男性

ベアーズコート高原を購入した決め手は、まず立地です。
2歳の子がいるため、今後小学生・中学生になったとき
のことを考えると、学校が近く、公園などの施設も隣接して
いて安心できると感じました。
また、駐車場も大きなポイントでした。現在住んでいる場所
は1台分しかなく、もう1台は離れた契約駐車場に停めて
いるため、通勤や帰宅時の移動が不便です。ベアーズコ
ート高原は2台分を並列で駐車でき、縦列駐車の入れ替え
の手間がない点も購入の決め手になりました。



男性

建設の話を聞いた頃から気になり、購入を検討していまし
た。決め手は、小中学校が近く徒歩通学ができ、送迎の負
担が減ることや、世帯数が多すぎず落ち着いて暮らせそう
なこと、あとコンビニ・スーパーに加え、給油所や銀行、公
園も近い利便性です。一度はローン審査が通らず悩みま
したが、4月にSNSで見た投稿をきっかけに内覧と再審査
の提案をいただき、無事に購入できました。担当の方々の
親切で丁寧な対応にも感謝しています。

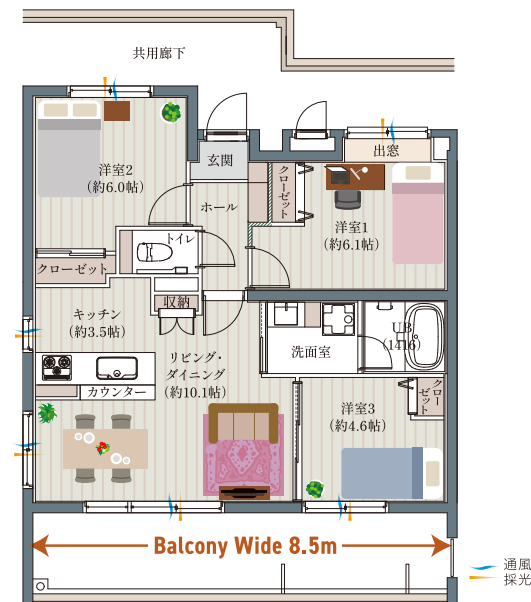


70代女性

地元企業の物件という点に安心感がありました。
また、小規模マンションであることに加え、平置き駐車場
がある点も魅力でした。間取りも私の希望条件に合っ
ており、周辺の生活環境も良いと感じています。

3LDK Atype

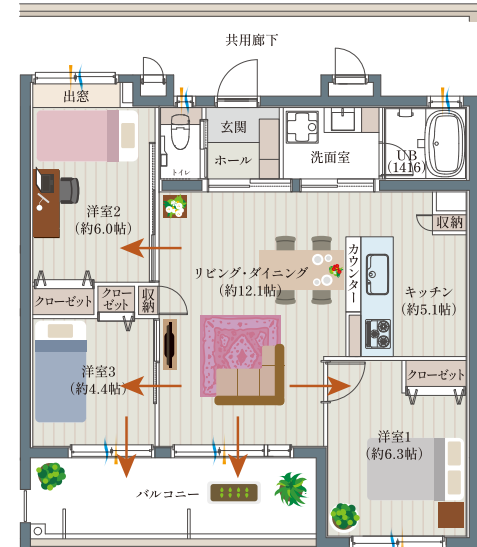
【生活空間面積】80.07㎡(25.51坪)
【専有床面積】64.77㎡(19.59坪)
【バルコニー面積】115.30㎡(4.62坪)
※生活空間面積とは、専有床面積と
バルコニー面積を合算したものです。



料理も掃除も流れよく。
回遊動線でゆとりの時間が生まれる。

3LDK Btype

【生活空間面積】79.64㎡(24.08坪)
【専有床面積】68.97㎡(20.86坪)
【バルコニー面積】110.67㎡(3.22坪)
※生活空間面積とは、専有床面積と
バルコニー面積を合算したものです。



リビングを中心に、
家族の気配が
やさしくつながる間取り。

3LDK Ctype

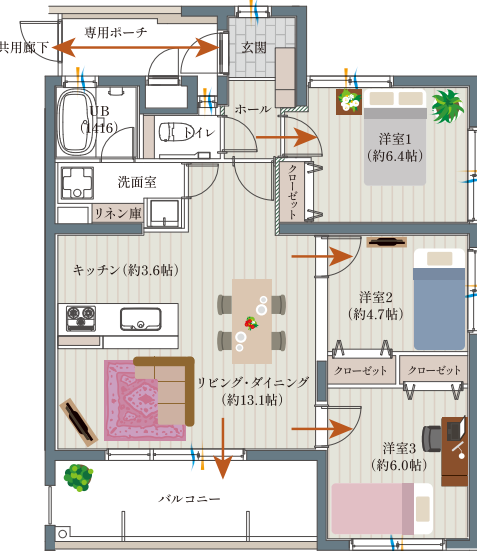
【生活空間面積】79.64㎡(24.08坪)
【専有床面積】68.97㎡(20.86坪)
【バルコニー面積】110.67㎡(3.22坪)
※生活空間面積とは、専有床面積と
バルコニー面積を合算したものです。



家具が置きやすいLDKで、
くつろぎがきれいに収まる。

3LDK D1type

【生活空間面積】84.56㎡(25.57坪)
【専有床面積】70.82㎡(21.42坪)
【バルコニー面積】9.79㎡(2.96坪)
【専用ポーチ面積】3.95㎡(1.19坪)
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積・
室外機置場面積・専用ポーチ面積を合算したものです。



門扉付きの専用ポーチで、
プライベート感のある、
贅沢な暮らしを。

暮らしを快適にする、こだわりの標準設備。



24時間いつでもゴミ出しOK



玄関先まで置き配サービス



ガス衣類乾燥機



宅配ボックス



EV車充電スタンド

棟内モデルルーム
公開中!
お気軽にご来場ください

