

まもなく**完売**

ご好評いただき ご成約**8割**突破！
残りわずかです！お早めにマンションギャラリーへお越しください



※掲載の航空写真は2025年12月16日に撮影。一部CG処理を施しています。



ベアーズコート [地上14階・全48邸] 新築分譲マンション
宮里スカイヒルズ



物件ホームページ

いよいよ完成間近
2026年4月入居開始

— ご案内 —
JYUTARO 沖縄市マンションギャラリー

お問い合わせ
0120-135-145 営業時間 10:00～18:30
(火曜・水曜定休日)



建設地7階からの眺望

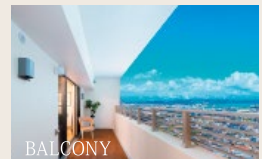
※実際の住戸703号室から撮影（2025年12月16日）

※掲載の眺望写真は2025年12月16日に撮影。一部CG処理を施してあります。

視界をさえぎるものがない丘陵地。恵まれたパノラマビュー。

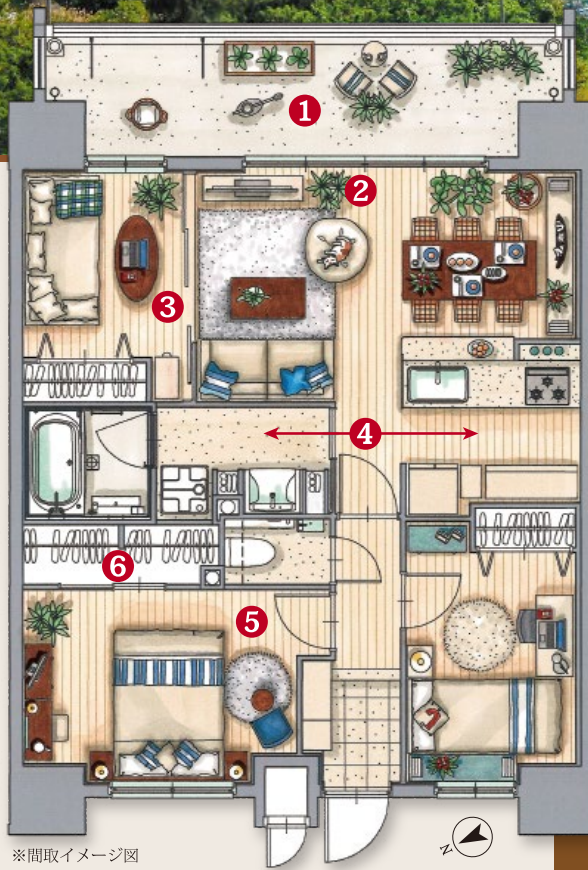


建設地は東海岸からせり上がる東西傾斜の丘陵地。バルコニー前面には視界をさえぎるものがなく、遠くは水平線まで望めるダイナミックな眺めを享受。眼下には街並と緑が広がる、表情の豊かさも魅力。土地のポテンシャルを存分に活かした立地計画です。



C_{TYPE} 3LDK 生活空間面積 **77.25㎡(23.36坪)**
※生活空間面積は専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。
専有床面積 **64.40㎡(19.48坪)** バルコニー面積 **12.85㎡(3.88坪)**

- ① 建設地は東海岸を見渡す高台。海の景色が広がる暮らしが日常に！
- ② 約3mのワイドウィンドウは開放感ある景色が広がります
- ③ リビング隣の部屋の間仕切りを開放すれば広々とした空間に
- ④ キッチン近くに洗面室があり家事動線がスムーズ！
- ⑤ 独立性の高い主寝室！LDKから離れた間取り設計
- ⑥ 主寝室に大容量のクローゼット。キャリーバックもラクラク収納！



※間取イメージ図

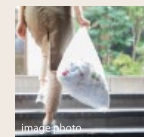
※掲載の間取図は図面を基に描き起こしたイメージ図です。家具などは配置例を示したもので販売価格には含まれません。

※掲載の室内写真はベアーズコート宮里スカイヒルズBタイプセレクトプラン（2024年4月4日撮影）です。また、写真は眺望写真（12階相当/2024年1月18日撮影）を合成したもので実際の見え方とは異なります。一部オプション仕様（有償）が含まれている他、家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。

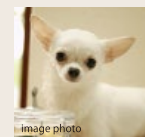
快適・便利な設備が充実！



浴室暖房乾燥機



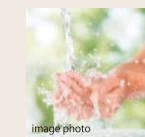
24時間ゴミ出しOK



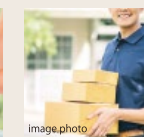
ペットと同居可



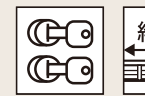
ガス衣類乾燥機



浄水カートリッジ内蔵水栓



宅配ボックス完備



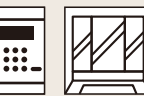
玄関ドアダブルロック



バルコニーワイドスパン



玄関に人感センサーライト



24時間録画防犯カメラ



かざして解錠非接触キー



豊富な収納力の三面鏡洗面台

節約水/エコトイレ

雨の日も安心共用廊下に防滑シート

高速・高品質インターネットサービス

学校、公園、スーパーをはじめ、多彩な施設が身近に集結。



宮里幼稚園・小学校
約650m（徒歩約9分）



宮里中学校
約600m（徒歩約8分）



若夏公園
約1.2km（車約2分）



フレッシュプラザユニオン 宮里店
約400m（徒歩約5分・車約1分）



サンエー具志川メインシティ
約2.2km（車約4分）



イオン具志川店
約2.7km（車約5分）

※歩＝徒歩分は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車＝車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。

【最終販売概要】 ●販売戸数/5戸 ●間取り/3LDK(5戸) ●専有面積/64.40㎡(19.48坪) ●バルコニー面積/12.85㎡(3.88坪) ●販売価格/3,770万円～4,380万円 ●駐車区画数/8区画9台 ●駐車区画使用料金/1,500円～9,000円 ●管理費/11,200円 ●修繕積立金/5,700円 ●修繕積立基金/399,000円

事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム
公式ホームページ

【物件概要】 ●名称/ベアーズコート宮里スカイヒルズ ●所在・地番/沖縄県沖縄市宮里4丁目398-11、398-20 ●住所/沖縄県沖縄市宮里4丁目（以下未定） ●交通/「加納原」バス停徒歩約8分（約600m） ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,688.21㎡(510.68坪) ●建築面積/591.18㎡(178.83坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て ●建築確認番号/沖確R05180118号（令和5年9月28日） ●総戸数/48戸 ●駐車区画数/41区画80台（機械式含む） ●バイク駐輪区画/バイク5台 ●駐輪場使用料/500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回方式（勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視） ●管理受託会社/株式会社 ナイスマネジメント ●電気/沖縄電力株式会社 ●水道/公営水道 ●ガス/プロパンガス（株式会社 りゅうせき） ●着工/2024年4月 ●竣工/2026年3月予定 ●入居開始/2026年4月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地：専有面積割合による敷地利用権（所有権）の共有 建物専有部分：区分所有権 建物共用部分：各戸専有床面積割合による共有 ●事業主・売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業：沖縄県知事免許（第）2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/株式会社 泉設計 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/2026年4月末日 ※表示内容は2025年12月26日現在のものです。

JYUTARO
沖縄市マンションギャラリーにてご案内
ソフトバンク美里店 2F
0120-135-145
営業時間 10:00～18:30
(火曜・水曜定休日)

地図：うるま市赤道 ↑
はるやま具志川店 ■ 江洲仲原
うるま市前原 →
■ サンエー具志川メインシティ ■ サンキ具志川店
■ やよい軒うるま江洲店 ■ ローソんうるま江洲店
↓ 北谷 美原小学校 ↓ 沖縄市美里
75 沖縄市マンションギャラリー
A&W美里店