

THE FINAL

最終販売
残りわずかとなりました！

先着順申込受付中
マンションギャラリーにお越しください

DINKs・シングルに最適
2LDKプラン／平置き駐車場1台／高層階オーシャンビュー／ペット同居可

※外観写真は2026年1月24日に撮影。一部CG処理を施しています



ベアーズコート北谷上勢頭ヒルズ
[新築分譲マンション] 地上14階・全39邸・1フロア3邸



物件ホームページ

完 成 間 近

5月入居開始

JYUTARO北谷マンションギャラリー
お問い合わせ
 **0120-976-745**

営業時間：AM10:00～PM6:30（火曜・水曜定休日）



BEARS COURT
CHATAN KAMISEDOKU HILLS

二人にも、一人にも、ちょうどいいその秘密は、もう一つの部屋。

Plans for **DINK's**
& Singles

もう一つの部屋で、暮らしの可能性が広がる。



DINK'sにちょうどいい

LDKを中心に、ふたつの部屋で叶える。
リビングは二人が一緒に過ごす生活の中心。一つの部屋は共通寝室として、もう一つの部屋は趣味や書斎スペースに。または、各自のプライベートルームとして自分たちのペースを守る選択も。二人の関係を心地よく保つための、柔軟で自由な空間の使い方ができます。

シングルにちょうどいい

やりたいことが、できる部屋。

仕事場、趣味の空間、来客時のゲストルーム、洋服やバッグを整理するウォークインクローゼットに。主寝室以外のもう一つの部屋は、アイデア次第で何にでも変身する。毎日の生活をもっと充実させたい、自分らしく過ごしたいあなたのための、自由な空間です。



高層階は北谷の街・海・空が広がるパノラマビュー

建設地8階からの眺望

※実際の住戸802号室から撮影(2026年1月24日)



◀ 高層階(8階・10階・12階・14階相当)の360°眺望動画がご覧いただけます



B TYPE 2LDK

生活空間面積 72.53㎡(21.93坪) | 専有床面積/60.44㎡(18.28坪)
バルコニー面積/12.09㎡(3.65坪)
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。

— 守る・支える・寄り添う、先進のシステムと設備・仕様 —

SECURITY セキュリティ



マンションタイプのホームセキュリティ
セコムが24時間オンラインで安全を監視し、万が一の場合は安全のプロが駆けつけ、適切に対処します。

ピッキングや破壊に強い国内メーカー採用
今までにない丸く小さい鍵穴でピッキング工具が入りにくく、シリンダー内部に埋め込んだプロテクター(特殊鋼)がドリリングなどによる破壊を防止します。



防犯カメラ

24時間体制で録画。
画像は一定期間保存されます。

玄関ドア・ダブルロック

ノブを挟んで上下2箇所を施錠するダブルロックを採用。不正に解錠しようとしても困難なため、侵入防止に高い効果があるとされています。

AMENITY 快適



直達サービス



宅配ボックス完備



24時間ゴミ出しOK



ハンズフリーキー

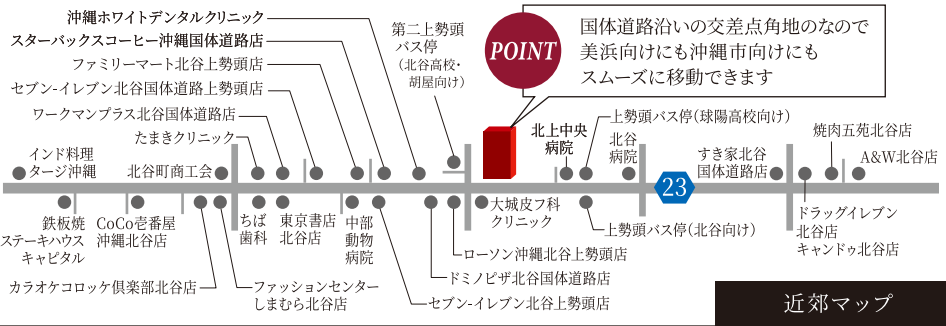


ペットと同居可



ガス衣類乾燥機

コンビニ・飲食店・クリニックなどが揃う充実の住環境



【最終販売概要】●販売戸数/6戸●間取り/2LDK(4戸)・3LDK(2戸)●専有面積/60.44㎡(18.28坪)・72.20㎡(21.84坪)●バルコニー面積/12.09㎡(3.65坪)・14.12㎡(4.27坪)●専有ポーチ面積/9.36㎡(2.83坪)●販売価格/4,120万円～5,998万円●駐車区画数/6区画8台●駐車区画使用料金/6,000円～11,000円●管理費/8,300～9,900円●修繕積立金/6,500～7,700円●修繕積立基金/363,000～433,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコート北谷上勢頭ヒルズ●所在地/沖縄県中頭郡北谷町上勢頭713番1●住所/沖縄県中頭郡北谷町上勢頭(以下未定)●交通/「第二上勢頭」バス停 徒歩約1分(約77m)●用途地域/準住居地域、第一種低層住居専用地域●敷地面積/1,352.60㎡(409.16坪)●建築面積/280.09㎡(84.72坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖確R06120149号(令和6年7月29日)●総戸数/39戸●バイク駐輪区画/バイク3台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウジング合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2024年9月●竣工予定/2026年4月予定●入居開始予定/2026年5月予定●建物竣工後の権利形態/所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有●建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/株式会社 新洋●広告有効期限/2026年6月末 ※表示内容は2026年2月16日現在のものです。



事業主・売主

株式会社 **住太郎ホーム**



公式ホームページ

お問い合わせ

営業時間: AM10:00～PM6:30(火曜・水曜定休日)



0120-976-745

