



ベアーズコートてだこ浦西

地上13階・全32邸
全住戸東南向きバルコニー



ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO

START IN GRACE



※ 掲載の航空写真は2025年2月17日に撮影したものにCG処理を施しています。 ※ 完成予想図 / 掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している場合があります。

第2期3次販売開始 販売価格 4,698万円～

JYUTARO
那覇マンションギャラリーにてご案内



ベアーズコート
てだこ浦西HP

0120-081-903

[営業時間]10:00～18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

ゆとりと輝きは、駅を起点に。

C type
3LDK

生活空間面積 83.02㎡(25.11坪) 専有床面積 66.33㎡(20.06坪) バルコニー面積 16.69㎡(5.04坪)

※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。

駐車場率
168%

32世帯中22世帯が
駐車場2台付き
■駐車場54台※機械式含む



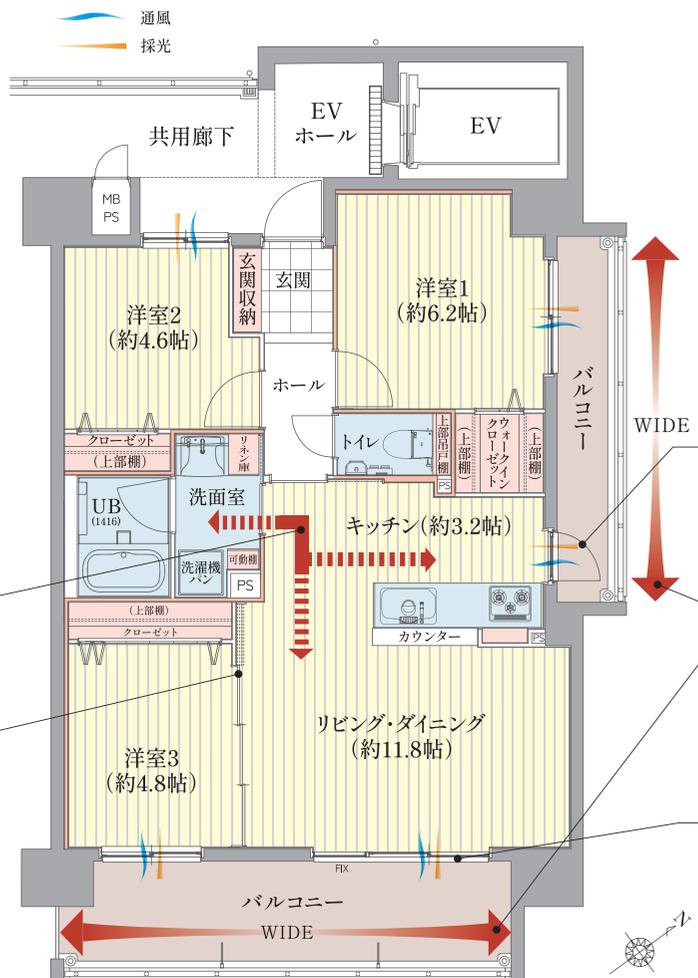
image photo



参考写真
ガス衣類乾燥機(標準装備)



参考写真
浴室暖房乾燥機



Point 1
毎日の効率を考えた、
家事がしやすい生活動線。

Point 2
2LDK Select Plan
洋室3の壁を取り払い、
キッチンを含めると
約20帖の広々スペース。

セレクトプランには受付期間が
ございます。ご希望のお客様は
お早めにお申し付けください。



直達サービス
一定のセキュリティを確保したまま、配達員などの特定事業者がネットスーパーの注文品や、新聞などを玄関前まで届けてくれるサービスです。

Point 3
キッチンから直接バルコニーへ
移動できる勝手口。

Point 4
Wide Balcony
奥行きが深く、
ワイドな2面バルコニー。

Point 5
光を取り入れる大きな窓。
風通しも抜群です。

※イラストはイメージです。実際の設備とは配置などが異なる場合がございます。

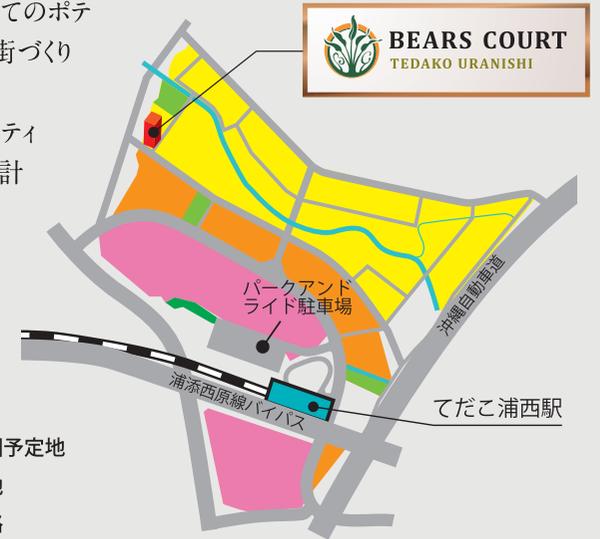
【第2期3次販売概要】 ●受付方法/先着順受付 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,698万円、4,998万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.01㎡(19.66坪) ●バルコニー面積/11.34㎡(3.43坪) ●駐車区画数/2区画 ●駐車区画使用料/4,500円~6,000円 ●管理費/14,570円 ●修繕積立金/6,180円 ●修繕積立基金/451,140円

【先着順販売概要】 ●受付方法/先着順受付 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/5,298万円~5,998万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/66.16㎡(20.01坪)、66.33㎡(20.06坪) ●バルコニー面積/16.69㎡(5.04坪)、20.80㎡(6.29坪) ●駐車区画数/4区画3台(2段式駐車場) ●駐車区画使用料/9,500円 ●管理費/14,820円、14,860円 ●修繕積立金/6,290円、6,310円 ●修繕積立基金/459,170円、460,630円

【共通物件概要】 ●名称/ベアーズコートてだこ浦西 ●所在・地番/沖縄県浦添市前田3丁目1750、1631-2(てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業11-1、11-2) ●住所/沖縄県浦添市前田3丁目(以下未定) ●交通/ゆいレール「てだこ浦西」駅より徒歩8分(約600m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,100.39㎡(332.86坪) ●建築面積/306.98㎡(92.86坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造13階建 ●建築確認番号/沖確R06170092号(令和7年2月14日) ●総戸数/32戸 ●バイク駐輪区画/7区画7台 ●バイク駐輪区画使用料/500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回方式 ●管理受託会社/株式会社 琉信ハウジング ●電気/浦添分散型エネルギー株式会社 ●水道/公営水道、受水槽を経て各戸へ加圧式送水 ●ガス/沖縄ガス株式会社(都市ガス) ●着工/2025年3月 ●竣工予定/2026年12月予定 ●入居開始予定/2027年1月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地:所有権、各住戸専有床面積割合による敷地の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL:098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/アーキティバースオフィス 有限会社 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/令和8年6月末日 ※表示内容は2026年2月10日現在のものです。

浦添スマートシティ開発/区画整理

てだこ浦西駅周辺では交通結節点としてのポテンシャルを活かし、災害に強い魅力ある街づくりが進行中。
分散型エネルギーを活用したスマートシティ開発や、健康都市としての拠点づくりが計画され、新しい都市のモデルとして生活の質と利便性を高めています。



那覇広域都市計画
浦西駅周辺土地区画整理事業
市街化予想図

住居ゾーン 公園予定地
住商複合ゾーン 緑地
商業ゾーン 水路

情報提供 浦添市

てだこ浦西駅を中心に 多彩な生活環境が整う。



浦添総合病院
車約3分(約1.5km)



ヤマダデンキ テックランドてだこ浦西店
歩約3分(約220m)



浦添市立浦西中学校
歩約5分(約400m)



浦添大公園
車約4分(約2.2km)

※ 歩=徒歩分は地図上の距離80mを1分として算出したものです。

※ 車=車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したもので、道路の混雑状況等により実際の所要時間は多少異なります。



事業主
売主
株式会社 住太郎ホーム
〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633

GoogleMAP
QR
JYUTARO
那覇マンションギャラリー
0120-081-903

[営業時間]10:00~18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人:沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人:全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人:沖縄住宅産業協会

住太郎ホーム
ホームページ
[LINE@]
最新情報をお届け!