

ベアーズコートシリーズ
 プレミアムブランド

ザ・グラン
「The Grand」誕生

※ラウンジ・ガーデン完成予想図。掲載の絵図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を省略している箇所があります。



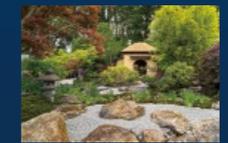
1/f ゆらぎ

雨や波の音など、自然界に存在するリズムの一種「1/fゆらぎ」。ひとの生体は1/fゆらぎを感知すると心身のストレスが緩和されるといわれています。The Grandではエントランスホールに1/fゆらぎを取り入れ、時間帯に応じて変化する明かりやリラックスへと導くBGMを採用。ラウンジガーデンの緑の癒やしとともに心地よい音と光でお迎えます。



故エリザベス女王から「緑の魔術師」と賞賛された石原和幸氏によるプロデュース。

世界的ガーデナー石原和幸氏がThe Grandの象徴となるラウンジガーデンをデザイン。「高級感とみなぎる生命力」をテーマに迫力あるロックアート、生命力に満ちた沖縄の植物をイメージした植栽を施します。ラウンジガーデンに踏み入れた瞬間、目に飛びこむ有機的な光景は驚きとともに癒やしをもたらし、住む喜びをより一層深めます。



2025年
 チェルシーフラワーショー
 ゴールドメダル受賞作品



2010年のチェルシーフラワーショー出展時の写真 Photo / 撮影：石原和幸デザイン研究所



ザ・グラン
ベアーズコート The Grand 北谷伊平
 新築分譲マンション 地上6階建・全52邸

先着順申込受付
 好評販売中

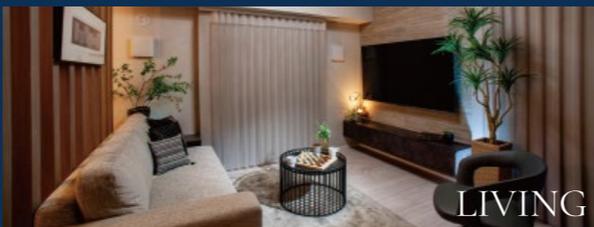
モデルルーム公開中
 JYUTARO北谷マンションギャラリーにてご案内中



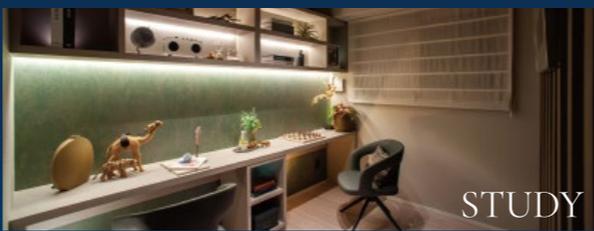
MODELROOM OPEN



DINING



LIVING



STUDY

A TYPE 3LDK

生活空間面積
90.69㎡ (27.42坪)
2F 89.09㎡ (26.94坪)

専有床面積 / 71.04㎡ (21.48坪)
バルコニー面積 / 19.65㎡ (5.94坪)
2F 18.05㎡ (5.46坪)

※生活空間面積とは、専有床面積、バルコニー面積を合算したものです



光と風が舞い込む
2面バルコニー
角住戸だけの
心地よい開放感

期間限定 Select Plan セレクトプラン

3LDK → 2LDK

開放感あるリビング・ダイニングへ変更!

間取りセレクト

洋室3との壁を取り払い
約19.5帖の広々LDKに。

カラーセレクト

床・建具・キッチンなどを
お好みの色にセレクト!

※セレクトプランには受付期限がございます。
ご希望のお客さまはお早めにお申し付けください。



約7.5mのワイドスパン

便利な勝手口付きキッチン

まとめ買いも安心
ストック便利な
パントリーがある
暮らし

7帖のゆとりと大容量WIC (ウォークインクローゼット)
心から安らげる上質な寝室



BEDROOM

※掲載の室内写真は、2025年9月4日にモデルルームAタイプ(セレクトプラン)を撮影。一部オプション仕様(有償)が含まれている他、家具、備品に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。

モデルルーム公開中

Aタイプ(セレクトプラン)をご体感いただけます
JYUTARO北谷マンションギャラリーにお越しください

【第2期1次販売概要(予告)】●受付名/一般●受付方法/未定●販売戸数/未定●間取り/未定●専有面積/未定●バルコニー面積/未定●販売価格/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定

予告広告

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申込は一切できませんので予めご了承ください。
※販売予定時期/2026年3月。本広告は、物件公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年3月

【先着順販売概要】●受付名/一般●受付方法/先着順受付●販売戸数/3戸●間取り/3LDK●専有面積/61.17㎡(18.50坪)~71.04㎡(21.49坪)●バルコニー面積/10.98㎡(3.32坪)~18.05㎡(5.46坪)●販売価格/4,298万円~5,398万円●管理費/8,400円~9,700円●修繕積立金/6,100円~7,100円●修繕積立基金/367,000円~426,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコートザ・グラン北谷伊平●所在・地番/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目14番4、14番3●住所/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目(以下未定)●交通/「伊平」バス停 徒歩約4分(約300m)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●敷地面積/2,074.96㎡(627.67坪)●建築面積/1,004.55㎡(303.87坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造6階建て●建築確認番号/沖確R07120021号(令和7年5月2日)●総戸数/52戸●バイク駐輪区画/バイク7台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウズインク合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2025年6月●竣工予定/2027年1月予定●入居開始予定/2027年2月予定●建物竣工後の権利形態/所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有●建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第)2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/株式会社 金城キ建設●広告有効期限/2026年5月末 ※表示内容は2026年2月6日現在のものです。



新発表

桑江伊平区画整理地 58号沿いに誕生



ベアーズコート 北谷伊平II (仮称)

[新築分譲マンション] 地上10階・全30邸

事前エントリー受付中



物件ホームページ
エントリーフォームから
お申込みください

【販売概要(予告)】●受付名/未定●受付方法/未定●販売戸数/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/未定●バルコニー面積/8.47㎡(2.56坪)~79.17㎡(23.94坪)●販売価格/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定

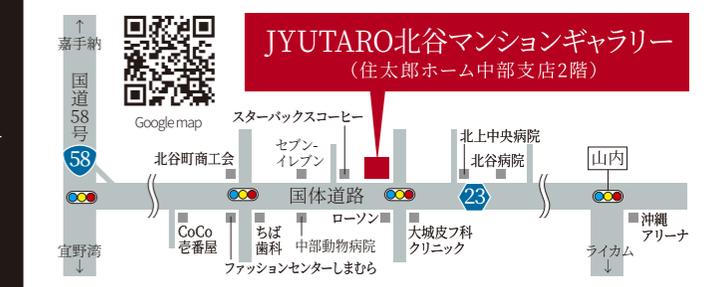
【共通概要】●名称/ベアーズコート北谷伊平II(仮称)●所在・地番/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目3番5、3番6●住所/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目(以下未定)●交通/「伊平」バス停 徒歩約5分(約400m)●用途地域/準住居地域●敷地面積/1,117.84㎡(338.14坪)●建築面積/380.39㎡(115.06坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造10階建て●建築確認番号/沖確R07120155号(令和7年9月30日)●総戸数/30戸●駐車区画数/33区画42台(機械式含む)●駐車区画使用料/未定●バイク駐輪区画/バイク3台●駐輪場使用料/未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/未定●管理受託会社/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2026年1月●竣工予定/2027年1月予定●入居開始予定/2027年2月予定●建物竣工後の権利形態/土地:所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第)2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/株式会社 明成建設 ※表示内容は2026年2月6日現在のものです。 ※航空写真は2025年4月11日に撮影したものにCG処理を施しています。物件イメージの位置や高さはおよそのもので実際とは異なります。 ※外観完成予想図/この図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している箇所があります。

予告広告

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申込は一切できませんので予めご了承ください。
※販売予定時期/2026年5月。本広告は、物件公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年5月

JYUTARO 北谷マンションギャラリー

国体道路沿い
ローソン北谷上勢頭店
向かい



事業主・売主



営業時間: AM10:00~PM6:30(火曜・水曜定休日)

お問い合わせ
0120-976-745