

ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO

予告広告

※本広告を行い販売を開始するまでは、契約及び予約の申込、及び申込の順位の確保は
応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/令和8年8月下旬予定)

第3期 事前エントリー 受付開始



DINKs
Familyに最適

3LDKプラン / 駐車場2台付

32世帯中22世帯が
駐車場2台付き

高層階受付開始 / ZEH水準対応

優遇金利
適用可



ベアーズコートてだこ浦西



ベアーズコート
てだこ浦西

ゆいレールてだこ浦西駅まで
徒歩約8分(約600m)

JYUTARO那覇マンションギャラリー

[営業時間]10:00~18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

0120-081-903

ENTRANCE APPROACH



静けさと品格が誘う、邸宅の序章



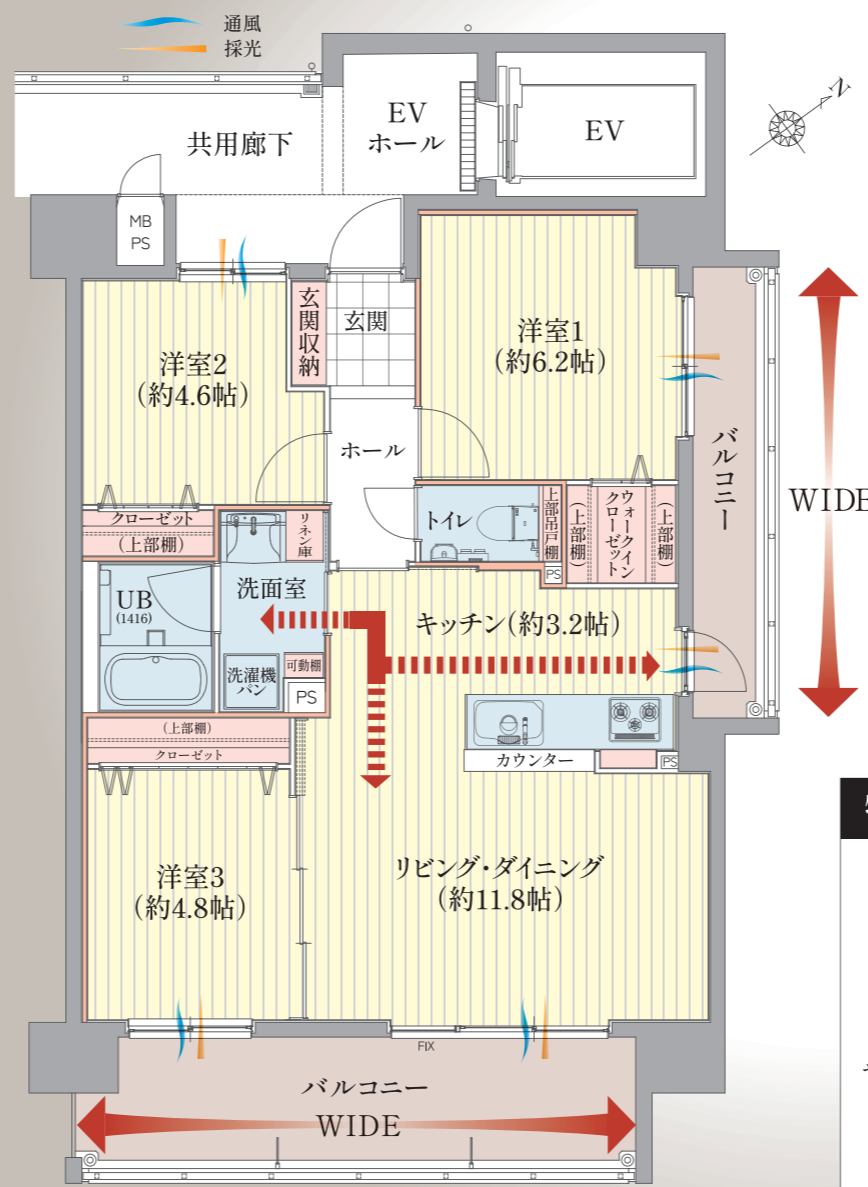
ENTRANCE HALL

※ 完成予想図 / 掲載の絵図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している場合があります。
 ※ 植栽は計画段階のものであり変更になる場合があります。また特定の季節、時期を想定したものではありません。
 ※ 竣工時に完成予想図のように成長していない場合がございます。
 ※ CG内のインテリアについては演出上レイアウトをしているもので、実際とは異なります。

C type
3LDK

専有床面積 **66.33m²** (20.06坪)

■ バルコニー面積 / 16.69m² (5.04坪)



※イラストはイメージです。実際の設備とは配置などが異なる場合がございます。

BEARS COART QUALITY



直達サービス



参考写真

宅配ボックス完備



いつでも24時間ゴミ出しOK



参考写真

ペットと同居可



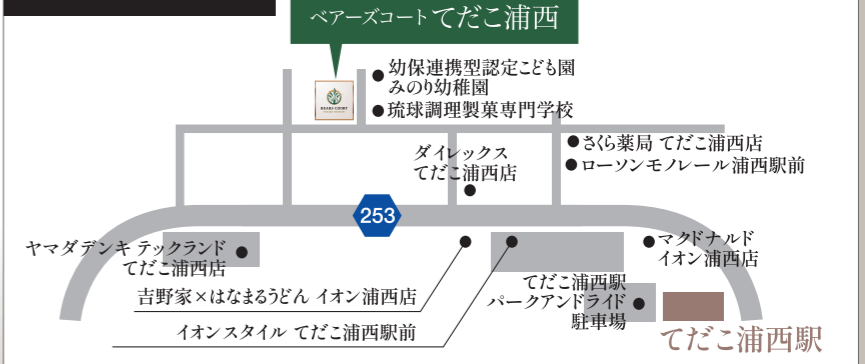
ガス衣類乾燥機 (標準装備)



参考写真

浴室暖房乾燥機

物件近郊拡大図



JYUTARO
那覇マンションギャラリー
0120-081-903

[営業時間]10:00~18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)

事業主 売主
株式会社 住太郎ホーム
〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL.098-943-5077 FAX.098-860-6633

宅地建物取引業 沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人 沖縄住宅産業協会



【第3期販売概要(予告)】●受付名称/一般 ●受付方法/未定 ●販売戸数/未定 ●最多販売価格 帯/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ●販売価格/未定 ●管理 費/未定 ●修繕積立金/未定 修繕積立基金/未定

【先着順販売概要】●受付方法/先着順受付 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/5,998万円 ●間取 り/3LDK ●専有面積/66.33m² (20.06坪) ●バルコニー面積/16.69m² (5.04坪) ●駐車場2 台/9,500円 ●管理費/14,860円 ●修繕積立金/6,310円 ●修繕積立基金/460,630円

【共通物件概要】●名称/ベアーズコートたご浦西 ●所在・地番/沖縄県浦添市前田3丁目1750、1631-2(たご浦西駅周辺土地区画整理事業 11-1、11-2) ●住所/沖縄県浦添市前田3丁目(以 下未定) ●交通/ゆいレール「たご浦西」駅より徒歩8分(約600m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,100.39m² (332.86坪) ●建築面積/306.98m² (92.86坪) ●規模・構造/鉄 筋コンクリート造13階建 ●建築確認番号/沖確R06170092号(令和7年2月14日) ●総戸数/32戸 ●バイク駐輪区画/7区画7台 ●バイク駐輪区画使用料/500円 ●管理形態/区分所有者全員で管 理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回方式 ●管理受託会社/株式会社 琉信ハウジング ●電気/浦添分散型エネルギー 株式会社 ●水道/公営水道、受水槽を経 過各戸へ加圧式送水 ●ガス/沖縄ガス 株式会社(都市ガス) ●着工/2025年3月 ●竣工予定/2026年12月予定 ●入居開始予定/2027年1月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地所有権、各住戸専有 床面積割合による敷地の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL:098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設 計・監理/アーキティバイスオフィス 有限会社 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/令和8年8月末日※表示内容は2026年6月15日現在のものです。

予告広告

※本広告を行い販売を開始するまでは、契約及び予約の申込、及び申込の順位の確保は応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/令和8年8月下旬予定)