

# 実邸公開

月々のご返済 **5万円台**～

3LDK

専有床面積  
68.97㎡  
(20.86坪)

販売  
価格  
(税込)

**3,550万円**～

※詳しくは裏面をご覧ください。

平置き駐車場 全邸 **2**台付!

3LDK 70㎡台

**残り1邸!**



※掲載の写真は2025年12月11日に撮影。一部CG処理を施しております。

イオンモール  
沖縄ライカムまで **車約5分**  
(約3.3Km)

中部徳洲会病院まで **車約6分**  
(約3.4km)

美東中学校まで **徒歩1分**  
(約60m)



低層分譲マンション 地上5階/全20邸  
**ベアーズコート 高原**



実際のお部屋をご体感できます。

**0120-135-145**

[営業時間]10:00～18:30 ※火・水曜定休(祝日除く)



### 物件近郊拡大図

白バラ洋菓子店 あわせアニーサリー店  
ローソン沖縄高原店  
ガスト 沖縄高原店  
パバズキッチン  
サンエーV21食品館 高原店  
マクドナルド泡瀬店

ベアーズコート 高原  
美東中学校線  
美東中学校  
ジェフ 泡瀬店  
業務スーパー泡瀬店  
セブンイレブン 沖縄高原6丁目店  
モリヤマ薬品泡瀬店  
沖縄市福祉文化プラザ

スケーキハウス 四季泡瀬店  
児童デイサービス ゆめさきクラブ  
泡瀬郵便局  
アワセそば食堂  
沖縄銀行 泡瀬支店  
ファミリーマート 美里工業高校前店  
ローソン 美里工業高校前店  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局

泡瀬郵便局  
アワセそば食堂  
沖縄銀行 泡瀬支店  
ファミリーマート 美里工業高校前店  
ローソン 美里工業高校前店  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局  
泡瀬郵便局

### サンエー具志川メインシティ

普段の買い物に便利なショッピングモール。スーパーや雑貨店などが並び、食料品や日用品を揃えるのに便利です。

約4.3km(車約7分)

### うるマルシェ

地元で採れた新鮮な野菜や果物、特産品が揃う地域密着型の複合施設。毎日の食卓を彩る食材探しにぴったりな場所です。

約3.8km(車約6分)

### 中部徳洲会病院

24時間体制の救急医療と、多様な診療科を備えた総合病院。急な体調不良や、もしもの時にも頼れる安心が、暮らしの近くにあります。

約3.4km(車約6分)

### イオンモール沖縄ライカム

ベビー用品から生活雑貨、娯楽施設まで充実した、家族で一日中楽しめるショッピングモール。雨の日でもゆったりと過ごせます。

約3.3km(車約5分)

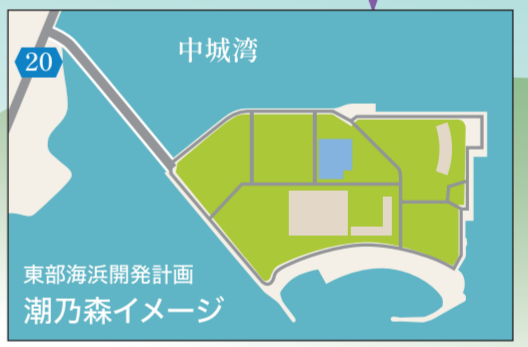
### 沖縄県総合運動公園

広大な敷地と豊かな自然に囲まれた公園。サイクリングやジョギングコースもあり、子どもだけではなく、親も一緒に体を動かしてリフレッシュできます。

約1.3km(車約2分)

### 東部海浜 潮乃森 開発計画

沖縄市東部沖で進む、新たな海辺のまちづくり計画。県内最大級のロングビーチをはじめ、宿泊施設や複合施設などの整備が計画され、**海辺のレジャーやイベント、ショッピング、食事などを身近に楽しめるエリア**へ。近隣に暮らす方々にとっても、日常の楽しみが広がる新しいスポットとして期待されています。



# 自然と癒しと都市の快適さが交わる、新たな暮らし。

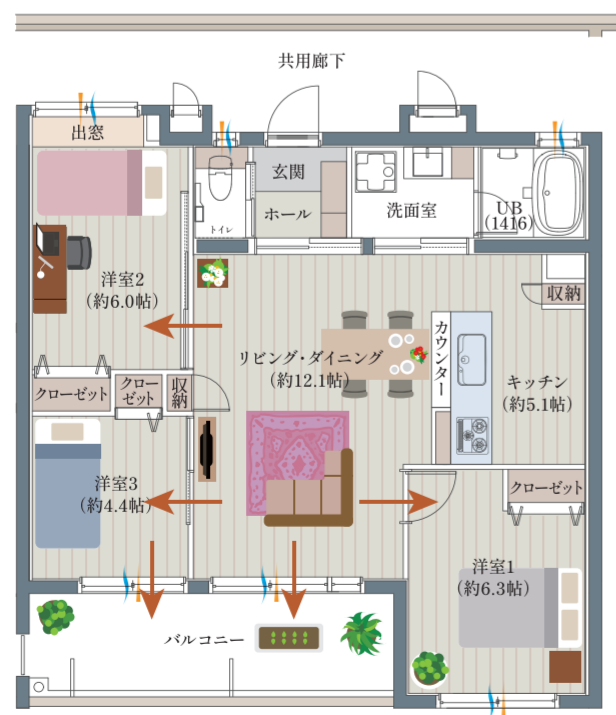
## 3LDK B type

【生活空間面積】79.64㎡(24.08坪) 【専有床面積】68.97㎡(20.86坪)  
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。 【バルコニー面積】10.67㎡(3.22坪)

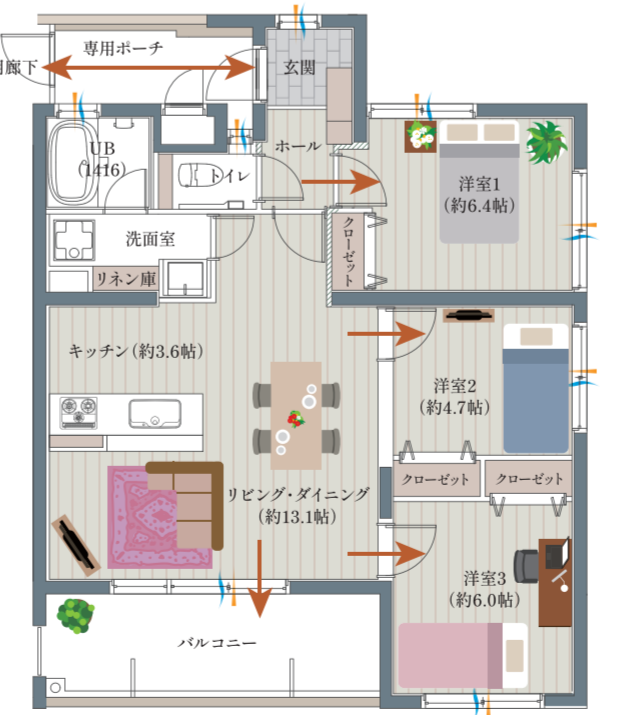
## 3LDK D1 type

【生活空間面積】84.56㎡(25.57坪) 【専有床面積】70.82㎡(21.42坪)  
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積・室外機置場面積・専用ポーチ面積を合算したものです。 【バルコニー面積】9.79㎡(2.96坪) 【専用ポーチ面積】3.95㎡(1.19坪)

リビングを中心に、家族の気配がやさしくつながる間取り。



扉の専用ポーチで、プライベート感のある、贅沢な暮らしを。



### 家賃並みの支払いで、理想のマンションライフを。

支払例 ▶	月々のお支払い ▶
3LDK B type 専有床面積 68.97㎡(20.86坪) 販売価格 3,550万円 <small>(税込)</small>	頭金 <b>0円</b> <b>59,120円</b> ~
・金利:1.4%・借入期間:50年・頭金:0円・ボーナス時払い:139,386円(年2回)	

※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。※その他、月額管理費・修繕積立金等は部屋のタイプにより異なります。※お支払いは当社計算によるものであり、実際の融資条件により異なります。

**ローンシミュレーションのご相談を承ります。**

【先着順販売概要】●受付名称/一般 ●受付方法/先着順受付 ●販売戸数/7戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/64.77㎡(19.59坪)~70.82㎡(21.42坪) ●バルコニー面積/9.79㎡(2.96坪)~15.30㎡(4.62坪) ●販売価格/3,550万円~3,840万円 ●駐車区画数/7区画14台 ●駐車区画使用料/5,000円~7,000円 ●管理費/10,600円~11,600円 ●修繕積立金/5,500円~5,800円 ●修繕積立基金/434,000円~476,000円

【共通物件概要】●名称/ベアーズコート 高原 ●所在地/地番/沖縄市高原5丁目11-4、11-8 ●交通/「高原小学校入口」バス停より徒歩9分(約650m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,098.82㎡(332.39坪) ●建築面積/426.50㎡(129.01坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●建築確認番号/第沖縄R06180039号(令和6年6月14日) ●総戸数/20戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/64.77㎡(19.59坪)~70.82㎡(21.42坪) ●バルコニー面積/9.79㎡(2.96坪)~15.30㎡(4.62坪) ●駐車区画数/26区画40台 ●駐車区画使用料/5,000円~8,000円 ●常時ゴミ出し/24時間可 ●インターネット使用料/無料(管理費に含む) ●販売価格/3,550万円~3,840万円 ●管理費/10,600円~11,600円 ●修繕積立金/5,500円~5,800円 ●修繕積立基金/434,000円~476,000円 ●管理形態/区分所有者で管理組合を構成し、管理組合より管理委託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回管理方式 ●管理委託会社/株式会社ナイスマネジメント ●電気/沖縄電力株式会社 ●水道/公営水道 ●ガス/プロパンガス(ヤマト生コン株式会社) ●ヤマト石油ガス事業部 ●着工/2024年6月 ●竣工/2025年5月 ●入居開始/即入居可(諸手続き終了後) ●建物竣工後の権利形態/土地:借地権、各住戸専有床面積割合による敷地の準共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●地代/前払地代(販売価格に含まれます) 継続地代:69,301円~75,776円(年額) ●事業主/売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15-9 TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第)2653号 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/株式会社泉工房 ●施工/株式会社建設 ●広告有効期限/令和9年1月末日 ※表示内容は2026年6月18日現在のものです。

事業主・売主

## 株式会社 住太郎ホーム

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9  
TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633

宅地建物取引業 沖縄県知事免許(第)2653号  
 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
 一般社団法人 沖縄住宅産業協会

住太郎ホーム ホームページ

[LINE@] 最新情報をお届け!

# 0120-135-145

【営業時間】10:00~18:30 ※土・日・祝もご覧いただけます。(火・水曜定休)