



国道58号沿い
アクセス良好

美浜エリアまで
徒歩約5分

角住戸率60%
レジデンス

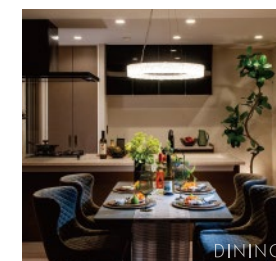
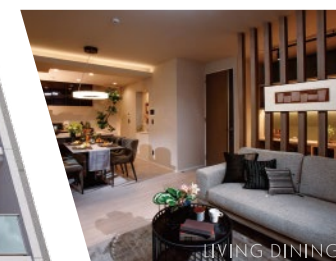
プレミアムルーム
限定3邸ご用意

2LDK 3,588万円～

【第1期1次販売概要】●受付方法/先着順●販売戸数/5戸●間取り/2LDK、3LDK●専有面積/58.43㎡～67.25㎡●バルコニー面積/8.47㎡～9.63㎡●販売価格/3,588万円～5,148万円●駐車場区画数/6区画6台●駐車場料金/1,500円～11,000円●管理費/12,400円～14,300円●修繕積立金/5,800円～6,700円●修繕積立基金/351,000円～404,000円●地代:前払地代(販売価格に含まれます)継続地代:134,487円～154,788円(年額) ※先着順につき、販売済みの場合はあらかじめご了承ください。



MANSSION GALLERY



JYUTARO北谷マンションギャラリーにてご案内

お問い合わせ



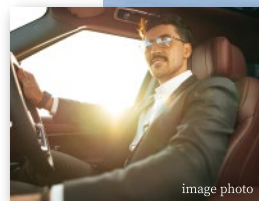
0120-976-745

営業時間: AM10:00～PM6:30(火曜・水曜定休日)



物件ホームページ

沖縄本島を自在に使いこなす、広域アクセス拠点。

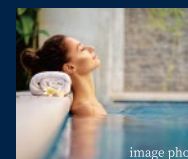


沖縄本島を南北に貫く国道58号。那覇都心へ、リゾートが広がる北部へ。ビジネスもレジャーも日常も、この一本の動線が軽やかにつないでいく。「ベアーズコート北谷伊平アクシス」は、その都市軸に寄り添うポジション。移動効率が暮らしの質を高め、行動範囲は想像以上に広がっていく。沖縄を自在に使いこなす日常が、ここから始まる。



美浜を日常に。

街に灯りがとる美浜。海辺の散歩も、話題のグルメも、ホテルで過ごす特別な時間も、思い立ったその瞬間に。沖縄屈指のリゾートエリアを訪れる場所ではなく日常として。「ベアーズコート北谷伊平アクシス」が叶えるのは、非日常が日常へと変わる暮らし。



北谷フィッシャリーナ
約700m(歩約9分・車約2分)



アメリカンビレッジ
約800m(歩約9分・車約2分)



サンセットビーチ
約1km(歩約13分) 約1.2km(車約2分)



イオン北谷店
約1km(歩約13分) 約1.1km(車約2分)

第1期2次販売

事前エントリー受付中

予告広告

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申込は一切できませんので予めご了承ください。
※販売予定時期/2026年10月。本広告は、物件公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年10月

【第1期2次販売概要(予告)】●受付金/一般●受付方法/未定●販売戸数/未定●間取り/未定●専有面積/未定●バルコニー面積/未定●販売価格/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●地代/未定、継続地代:未定

【共通概要】●名称/ベアーズコート北谷伊平アクシス●所在・地番/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目3番5、3番6●住所/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目(以下未定)●交通/「伊平」バス停 徒歩約5分(約400m)●用途地域/準住居地域●敷地面積/1,117.84㎡(338.14坪)●建築面積/380.39㎡(115.06坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造10階建て●沖確R07120155号(令和7年9月30日)●総戸数/30戸●バイク駐輪区画/バイク3台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウズインク合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2026年1月●竣工予定/2027年5月予定●入居開始予定/2027年7月予定●建物竣工後の権利形態/土地:借地権、各戸専有床面積割合による敷地の準共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人 沖縄住宅産業協会 株式会社 住太郎不動産 〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上勢頭813番地4 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(5)第3517号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/株式会社 明成建設●広告有効期限/2026年11月末日 ※表示内容は2026年9月4日現在のものです。 ※航空写真は2025年4月11日撮影したものに一部CG処理を施しています

事業主・売主

株式会社 住太郎ホーム

株式会社 住太郎不動産

お問い合わせ 営業時間: AM10:00~PM6:30(火曜・水曜定休日)

0120-976-745



お気軽にご来場・ご相談ください!!

HPからもご予約・オンライン相談できます。

