Developing Okinawa for 35 Yrs.
おかげさまで35周年
感謝の渦から感動の波へ

ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO

ベアーズコートシリーズ
プレミアムブランド

「The Grand（ザ・グラン）」誕生

※ラウンジガーデン完成予想図／掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。植栽は計画中のものであり変更になる場合があります。



※外観完成予想図／掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を省略している箇所があります。

1/f ゆらぎ

雨や波の音など、自然界に存在するリズムの一種「1/fゆらぎ」。ひとの生体は1/fゆらぎを感知すると心身のストレスが緩和されるといわれています。The Grandではエントランスホールの設計に1/fゆらぎを取り入れ、時間帯に応じて変化する明かりやリラックスへと導くBGMを採用。ラウンジガーデンの緑の癒やしとともに心地よい音と光でお迎えします。



故エリザベス女王から「緑の魔術師」と賞賛された石原和幸氏によるプロデュース。

世界的ガーデナー石原和幸氏がThe Grandの象徴となるラウンジガーデンをデザイン。「高級感とみなぎる生命力」をテーマに迫力あるロックアート、生命力に満ちた沖縄の植物をイメージした植栽を施します。ラウンジガーデンに踏み入れた瞬間、目に飛びこむ有機的な光景は驚きとともに癒やしをもたらし、住む喜びをより一層深めます。



2025年
チェルシーフラワーショー
ゴールドメダル受賞作品



2010年のチェルシーフラワーショー出展時の写真　Photo／出典：石原和幸デザイン研究所

BEARS COURT THE GRAND CHATAN IHEI

ベアーズコートThe Grand（ザ・グラン）北谷伊平

新築分譲マンション 地上6階建・全52邸

物件ホームページ

先着順申込受付

好　評　販　売　中

モデルルーム公開中

JYUTARO北谷マンションギャラリーにてご案内中







シングル・DINKs・ファミリー、ライフスタイルに合わせたルームプランをご用意。

2LDK CTYPE

生活空間面積 63.29㎡(19.14坪)

専有床面積／54.84㎡(16.58坪)
バルコニー面積／8.45㎡(2.55坪)

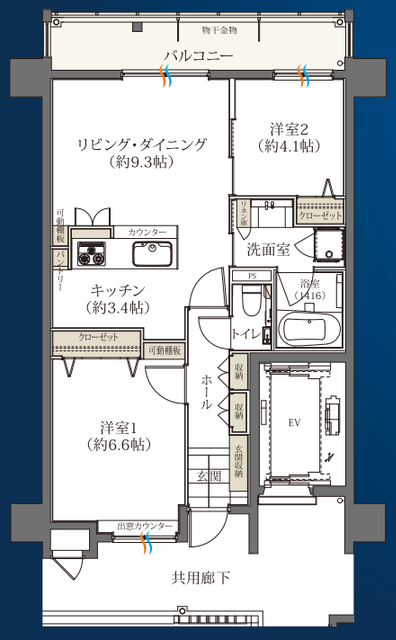
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです

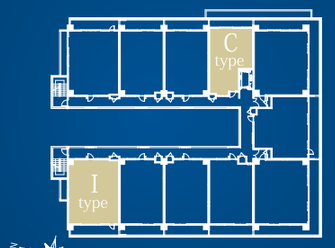
3LDK ITYPE

生活空間面積 83.32㎡(25.19坪)

専有床面積／71.04㎡(21.48坪)
バルコニー面積／12.28㎡(3.71坪)

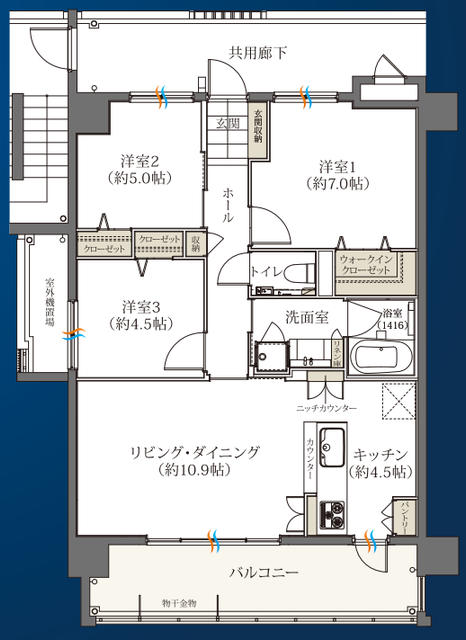
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです





- 光と風が舞い込む2面バルコニー角住戸だけの心地よい開放感
- まとめ買いも安心。ストック便利なパントリーがある暮らし
- 主寝室にウォークインクローゼット
- リビングは二人の暮らしの中心。個室は寝室と趣味・書斎に。DINKsに最適な2LDK
- ペットと暮らすシングルライフを、広々リビングと2つの個室で。

光のイメージ　風のイメージ



光のイメージ　風のイメージ

COMFORT FEATURES
快適・便利な設備が充実



タッチレス水栓(浄水器一体型)



食器洗い乾燥機



アクリル人造大理石シンク

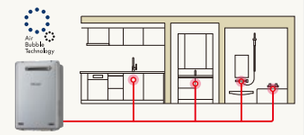


浴室暖房乾燥機

ウルトラファインバブル搭載給湯器

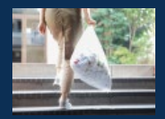


ウルトラファインバブルが浴室や洗面台、キッチンなどの水まわりの汚れ、水垢を付きにくくしお掃除が楽に。





ガス衣類乾燥機


24時間ゴミ出しOK



宅配ボックス



ホームセキュリティ



直配達サービス



ペット同居OK

BEARS COURT THE GRAND CHATAN IHEI

MODELROOM OPEN







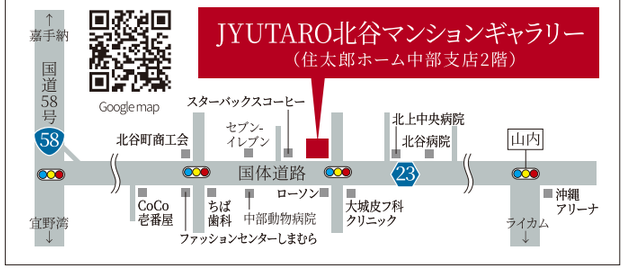


モデルルーム公開中

―― 営業時間：AM10:00～PM6:30(火曜・水曜定休日) ――

お問い合わせ
0120-976-745

国体道路沿い・ローソン北谷上勢頭店向かい



事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム

公式ホームページ

住み心地の良さを高める多彩な利便施設 GOOD LOCATION


かねひで北谷サンセット市場
徒歩約1分(約47m)


コメダ珈琲店 沖縄北谷58号店
徒歩約3分(約180m)


ドラッグイレブン・CanDo桑江店
車約1分(約600m)


メイクマン美浜店
車約3分(約1.4km)


ミハマ7PLEX
車約3分(約1.5km)


イオン北谷店
車約3分(約1.6km)

※徒歩分数は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。



【第3期2次販売概要】●受付名/一般●受付方法/先着順●販売戸数/2戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/54.84㎡～61.17㎡●バルコニー面積/8.45㎡～11.05㎡●販売価格/4,298万円～5,098万円●駐車区画数/2区画3台●駐車区画使用料金/1,500円～12,000円●管理費/7,500円～8,400円●修繕積立金/5,500円～6,100円●修繕積立基金/329,000円～367,000円
【先着順販売概要】●受付名/一般●受付方法/先着順●販売戸数/7戸●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/54.84㎡～112.40㎡●バルコニー面積/8.45㎡～24.75㎡●販売価格/3,998万円～16,998万円●駐車区画数/7区画12台●駐車区画使用料金/1,500円～14,000円●管理費/7,500円～15,400円●修繕積立金/5,500円～11,200円●修繕積立基金/329,000円～674,000円　【共通概要】●名称/ベアーズコートザ・グラン北谷伊平●所在・地番/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目14番4、14番3●住所/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目(以下未定)●交通/「伊平」バス停・徒歩約4分(約300m)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●敷地面積/2,074.96㎡●建築面積/1,004.55㎡●規模・構造/鉄筋コンクリート造6階建て●建築確認番号/沖確R07120021号(令和7年5月2日)●総戸数/52戸●バイク駐輪区画/バイク7台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウズイング合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力 株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 ヤマト)●着工/2025年6月●竣工予定/2027年1月予定●入居開始予定/2027年2月予定●建物竣工後の権利形態/所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有●建物専有部分:区分所有権　建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077　宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会　公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会　一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/ 株式会社 金城キク建設●広告有効期限/2027年3月末　※表示内容は2026年10月25日現在のものです。