ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO

ベアーズコートてだこ浦西

最終期

── ご好評につき ──

いよいよ
残りわずか！



※ 完成予想図／掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している場合があります。

3LDKのゆとり
多様なライフスタイルに応える

駐車場2台付住戸有り
家族それぞれのカーライフを実現する

ZEH水準対応
快適で経済的な暮らしを両立する



※ 掲載の航空写真は2025年2月17日に撮影したものにCG処理を施しています。

BEARS COURT
TEDAKO URANISHI

ベアーズコート
てだこ浦西

来場予約受付中

0120-081-903
［営業時間］10:00～18:30 ※火・水曜定休（祝日除く）

オンラインでのご案内











※ 歩＝徒歩分数は地図上の距離80mを1分として算出したものです。※ 車＝車による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で換算したもので、道路の混雑状況等により実際の所要時間は多少異なります。

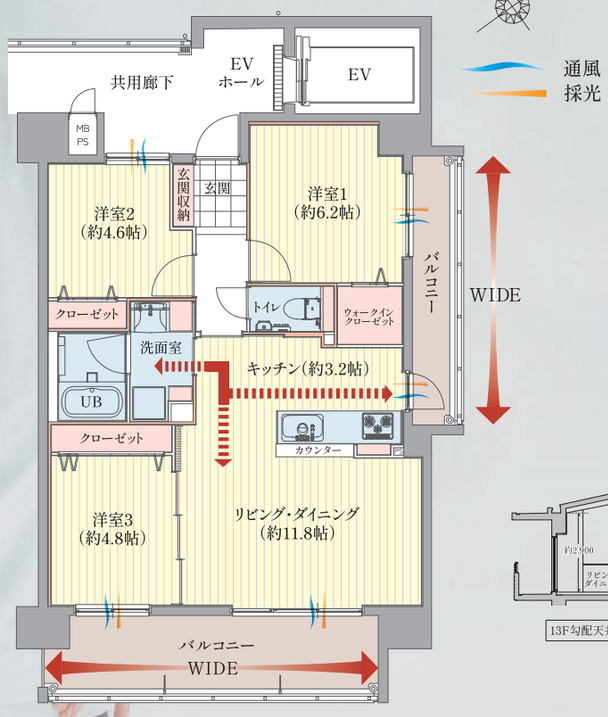
DINKsやFamilyにおすすめ! 選べる2つの3LDK



C type 3LDK

専有床面積 66.33㎡（20.06坪）
■バルコニー面積／16.69㎡（5.04坪）

開放感あふれる2面バルコニー。
光と風が心地よい、明るい新生活。



D2type 3LDK

専有床面積 68.41㎡（20.69坪）
■バルコニー面積／19.61㎡（5.93坪）

余裕の部屋割りで、
理想の生活をデザインする。



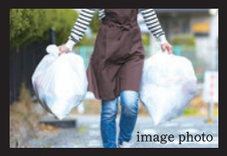
13F勾配天井断面図

※イラストはイメージです。実際の設備とは配置などが異なる場合がございます。

BEARS COURT QUALITY



直達サービス



24時間ゴミ出しOK


ガス衣類乾燥機（標準装備）
参考写真


宅配ボックス完備
参考写真



ペットと同居可


浴室暖房乾燥機
参考写真

JYUTARO 那覇マンションギャラリー

GoogleMAP



0120-081-903

［営業時間］10:00～18:30 ※火・水曜定休（祝日除く）

【最終期販売概要】●受付名称/一般 ●受付方法/先着順 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/66.33㎡～68.41㎡ ●バルコニー面積/16.69㎡～19.61㎡ ●販売価格/5,848万円～5,898万円 ●駐車区画数/2区画4台 ●駐車区画使用料/9,500円 ●管理費/14,860円～15,330円 ●修繕積立金/6,310円～6,500円 ●修繕積立基金/460,630円～474,500円

【先着順販売概要】●受付名称/一般 ●受付方法/先着順 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.01㎡～66.33㎡ ●バルコニー面積/11.34㎡～16.69㎡ ●販売価格/5,198万円～5,798万円 ●駐車場区画/2区画3台 ●駐車場区画使用料金/6,000円～9,500円 ●管理費/14,570円～14,860円 ●修繕積立金/6,180円～6,310円 ●修繕積立基金/451,140円～460,630円

【共通物件概要】●名称/ベアーズコートてだこ浦西 ●所在・地番/沖縄県浦添市前田3丁目1750、1631-2(てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業11-1、11-2) ●住所/沖縄県浦添市前田3丁目(以下未定) ●交通/ゆいレール「てだこ浦西」駅より徒歩約8分(約600m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,100.39m²(332.86坪) ●建築面積/306.98m²(92.86坪) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造13階建て ●建築確認番号/沖確R06170092号(令和7年2月14日) ●総戸数/32戸 ●バイク駐輪区画/7区画7台 ●バイク駐輪区画使用料/500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回方式 ●管理受託会社/株式会社 琉信ハウジング ●電気/浦添分散型エネルギー 株式会社 ●水道/公営水道、受水槽を経て各戸へ加圧式送水 ●ガス/沖縄ガス 株式会社(都市ガス) ●着工/2025年3月 ●竣工予定/2026年12月予定 ●入居開始予定/2027年1月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地:所有権、各住戸専有床面積割合による敷地の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL:098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会　一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/アーキディバイスオフィス 有限会社 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/令和9年3月末日 ※表示内容は2026年10月30日現在のものです。

事業主・売主
株式会社 住太郎ホーム
〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9
TEL.098-943-5077 FAX.098-860-6633
宅地建物取引業 沖縄県知事免許(8)第2653号
公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人 沖縄住宅産業協会

住太郎ホーム
ホームページ

［LINE@］
最新情報をお届け!