BEARS COURT
CHATAN IHEI AXIS

ベアーズコート 北谷伊平アクシス

地上10階・全30邸［新築分譲マンション］

新発売

先着順申込受付中

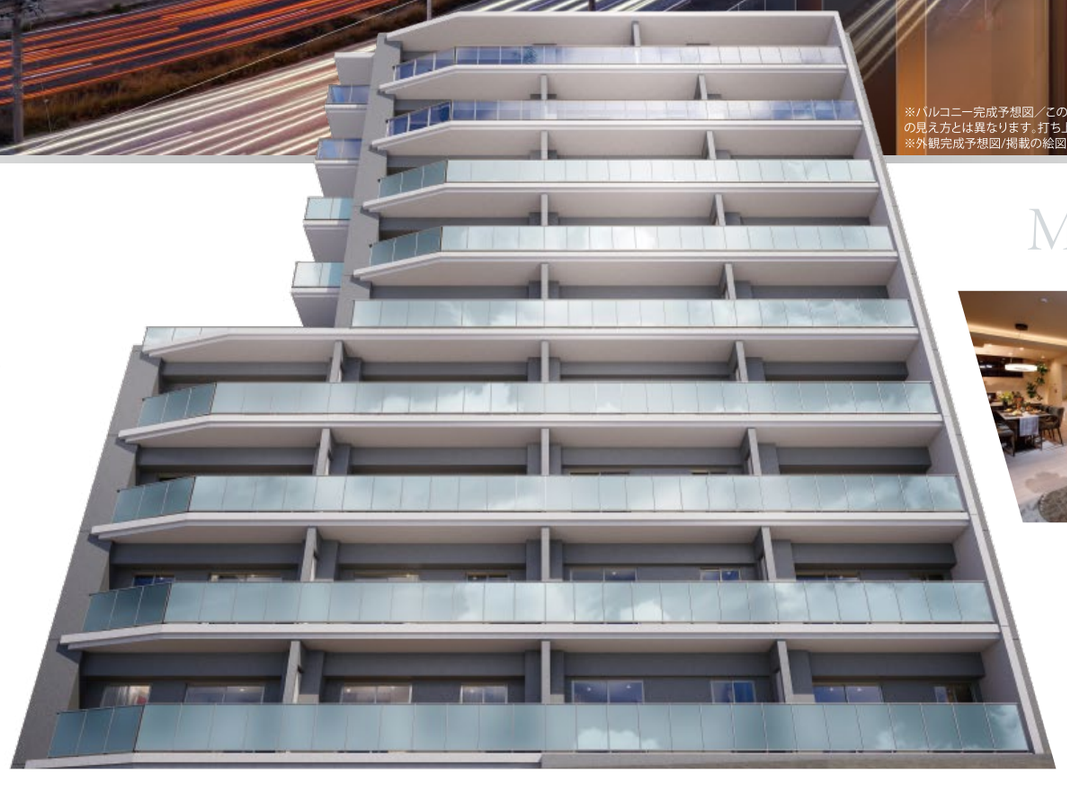
好評販売中

Developing Okinawa for 35 Yrs.
おかげさまで35周年
感謝の渦から感動の波へ

ときめき、きらめき、しあわせ。
JYUTARO



※バルコニー完成予想図／この絵図は図面を元に描き起こした物で実際とは多少異なります。また2026年4月9日に撮影した眺望写真（7階相当）を合成したもので実際の見え方とは異なります。打ち上げ花火は演出上の表現(CG処理)であり実際の見え方とは異なります。家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。
※外観完成予想図/掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



国道58号沿い アクセス良好

美浜エリアまで 徒歩約5分

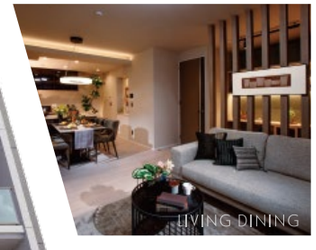
角住戸率60% レジデンス

プレミアムルーム 限定3邸ご用意

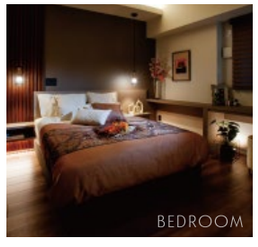
2LDK 3,688万円～

【先着順販売概要】●受付方法/先着順●販売戸数/2戸●間取り/2LDK、3LDK●専有面積/58.43㎡～62.91㎡●バルコニー面積/8.47㎡～9.63㎡●販売価格/3,688万円～4,633万円●駐車場区画数/2区画2台●駐車場料金/1,500円～2,500円●管理費/12,400円～13,400円●修繕積立金/5,800円～6,300円●修繕積立基金/351,000円～377,000円●地代：前払地代（販売価格に含まれます）継続地代：134,487円～144,798円（年額） ※先着順につき、販売済みの場合はあらかじめご了承ください。

MANSION GALLERY







JYUTARO北谷マンションギャラリーにてご案内

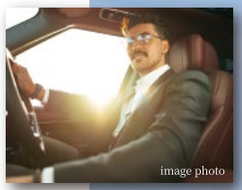
モデルルーム公開中

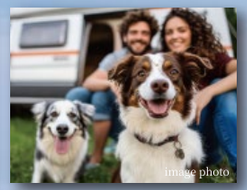
営業時間：AM10：00～PM6：30（火曜・水曜定休日）

物件ホームページ

BEARS COURT
CHATAN IHEI AXIS

沖縄本島を自在に使いこなす、広域アクセス拠点。







沖縄本島を南北に貫く国道58号。那覇都心へ、リゾートが広がる北部へ。
ビジネスもレジャーも日常も、この一本の動線が軽やかにつないでいく。
「ベアーズコート北谷伊平アクシス」は、その都市軸に寄り添うポジション。
移動効率が暮らしの質を高め、行動範囲は想像以上に広がっていく。
沖縄を自在に使いこなす日常が、ここから始まる。







美浜を日常に。

街に灯りがともる美浜。海辺の散歩も、話題のグルメも、ホテルで過ごす特別な時間も、思い立ったその瞬間に。沖縄屈指のリゾートエリアを訪れる場所ではなく日常として。「ベアーズコート北谷伊平アクシス」が叶えるのは、非日常が日常へと変わる暮らし。







北谷フィッシャリーナ
約700m（歩約9分・車約2分）



アメリカンビレッジ
約800m（歩約9分・車約2分）



サンセットビーチ
約1km（歩約13分） 約1.2km（車約2分）



イオン北谷店
約1km（歩約13分）約1.1km（車約2分）

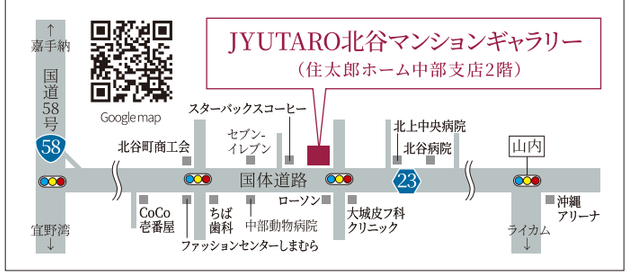
【第1期2次販売概要】●受付方法/先着順●販売戸数/5戸●間取り/2LDK、3LDK●専有面積/58.43㎡～67.25㎡●バルコニー面積/ 8.47㎡～26.54㎡●販売価格/3,988万円～5,473万円●駐車場区画数/5区画8台●駐車場料金/1,500円～15,500円●管理費/12,400円～14,300円●修繕積立金/5,800円～6,700円●修繕積立基金/351,000円～404,000円●地代：前払地代（販売価格に含まれます）継続地代：134,487円～154,788円（年額） ※先着順につき、販売済みの場合はあらかじめご了承ください。

【共通概要】●名称/ベアーズコート北谷伊平アクシス●所在・地番/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目3番5、3番6●住所/沖縄県中頭郡北谷町伊平2丁目（以下未定）●交通/「伊平」バス停　徒歩約5分（約400m）●用途地域/準住居地域●敷地面積/1,117.84㎡（338.14坪）●建築面積/380.39㎡（115.06坪）●規模・構造/鉄筋コンクリート造10階建て●沖確R07120155号（令和7年9月30日）●総戸数/30戸●バイク駐輪区画/バイク3台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式（勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視）●管理受託会社/ハウズイング合人社沖縄株式会社●電気/沖縄電力 株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス（株式会社 ヤマト）●着工/2026年1月●竣工予定/2027年5月予定●入居開始予定/2027年7月予定●建物竣工後の権利形態/土地：借地権、各戸専有床面積割合による敷地の準共有　建物専有部分：区分所有権　建物共用部分：各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077　宅地建物取引業：沖縄県知事免許(8)第2653号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人 沖縄住宅産業協会　株式会社 住太郎不動産 〒904-0101 沖縄県中頭郡字北谷町上勢頭813番地4　宅地建物取引業：沖縄県知事免許(5)第3517号・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会●設計・監理/株式会社 チームアルファ●施工/ 株式会社 明成建設●広告有効期限/2027年3月末日　※表示内容は2026年10月26日現在のものです。 ※航空写真は2025年4月11日撮影したものに一部CG処理を施しています



お気軽にご来場・ご相談ください!!

HPからもご予約・オンライン相談できます。



事業主・売主

株式会社 住太郎ホーム　株式会社 住太郎不動産

お問い合わせ　営業時間：AM10:00～PM6:30（火曜・水曜定休日）

0120-976-745